

Протокол № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Калининград, ул. Генерала Буткова, 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Калининград

«01» апреля 2022 г.

Место проведения собрания: придомовая территория дома № 20 по ул. Генерала Буткова, г.Калининград.

Вид общего собрания – внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата начала проведения общего собрания: «01» марта 2022 г. в 12.00 часов

Дата окончания общего собрания: «31» марта 2022 г. в 12.00 часов

Инициатор общего собрания: **Вердиханов Махмуд Магомеднабиевич**, (лицо принявшее помещение от застройщика). собственник помещения № 123 д. № 20 по ул. Генерала Буткова, г.Калининград, реквизиты документа, подтверждающий право собственности- выписка из ЕГРН акт приема передачи от «24» марта 2022 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 8464,5 кв.м., что составляет 100% голосов.

Реестр собственников помещений прилагается в Приложении №1 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 97 человек, что соответствует 4996,9 кв.м., что соответствует 59,00 % голосам.

Кворум имеется. Собрание признано правомочным. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом
3. Выбор управляющей компании - ООО «УК «Ваш Партнер» ОГРН 1143926014760.
4. Утверждение Договора управления многоквартирным домом с 01 апреля 2022 г.
5. Утверждение Перечня обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2,3 к Договору управления), а также Утверждение Перечня обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества машиномест в подземном паркинге (только для собственников машиномест).
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, а также утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества машиномест в подземном паркинге (только для собственников машиномест), и порядка внесения и индексации всех вышеуказанных платежей в ООО «УК «Ваш Партнер» (Приложение № 4 к Договору управления).
7. Выбор Совета многоквартирного дома и Председателя с наделением его полномочиями, согласно ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ.
8. Наделение Совета многоквартирного дома принимать решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Наделение Совета многоквартирного дома определять целевое назначение денежных средств, полученных от пользования общего имущества собственников на возмездной основе, подписывать сметы и договора, а также включение нового оборудования (видеонаблюдение, домофоны, остальное оборудование обеспечивающее безопасность, улучшающее благополучие собственников помещений, элементы благоустройства) в состав общего имущества без последующих проведенных общих собраний собственников.
10. Утверждение способа оплаты работ (материалов, комплектующих), ремонта в случае поломки входной группы паркинга, выхода из строя оборудования, которое относится к подземному паркингу, работы (материалы, комплектующие) оплачиваются за счет денежных средств собственников парковочных мест через квитанции отдельными строками без проведения общего собрания собственников.
11. Утверждение способа оплаты работ (материалов, комплектующих) в случае поломки, выхода из строя оборудования, которое относится к общему имуществу собственников, работы (материалы, комплектующие) оплачиваются за счет денежных средств, получаемых от аренды общего имущества собственников, а в случае отсутствия таковых за счет дополнительных средств собственников помещений через квитанции отдельными строками, без проведения общего собрания собственников.
12. Утверждение порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) непосредственно на условиях прямых договоров с 01 апреля 2022 г.
13. Утверждение определения размера расходов граждан в многоквартирном доме на оплату электрической энергии, холодной воды, отведения сточных вод, потребляемых при использовании на содержание общего имущества в многоквартирном доме, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов на общедомовые нужды.
14. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых ими решениях.
15. Принятие решения о возможности размещения на крыше дома оборудования связи на возмездной основе, принадлежащее операторам сотовой связи, с возможностью подключения оборудования сотовой связи к ВРУ с максимальной мощностью 5 кВт. Оплата электроэнергии будет производиться самостоятельно арендатором, согласно показаниям прибора учета, установленного арендатором.

16. Об установке кески для вывоза строительного мусора собственников помещений и оплате ими за вывоз строительного мусора по фактически произведенным расходам. Определить, что кеска для вывоза строительного мусора будет вывезена придомовой территории в случае ее не использования собственниками.
17. О начислении за счет дополнительных средств собственников помещений через квитанции отдельными строками однократно: а) осуществление авансового платежа за будущее потребление газа через квитанции отдельной строкой в расчете 2315, 70 руб. за 310 м³
- б) опломбировка ОПУ газа в размере 100 руб. с каждого помещения одновременно.
- в) страховка, тех. освидетельствование, экспертиза, пуск, зашивка стен лифта в размере 180,00 руб. с помещения, одновременно.

18. Об определении размера оплаты за ремонт ворот и калиток (при их наличии), в случае их поломки по факту, согласно смете подрядной организации, пропорционально площади каждого помещения собственников и выставление этих платежей через квитанции отдельными строками.

19. Утверждение места хранения Договора управления и протоколов общих собраний собственников помещений.

По первому вопросу слушали инициатора общего собрания собственников:

Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

Предложили: Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания:

Председатель: Вердиханов М.М., квартира 123.

Секретарь собрания: Алиев Э.Н., квартира 118

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4766,8	95,4	-	-	230,1	4,6

Принято решение: Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

Председатель: Вердиханов М.М., квартира 123.

Секретарь собрания: Алиев Э.Н., квартира 118

По второму вопросу слушали инициатора общего собрания собственников:

Выбор способа управления многоквартирным домом

Предложили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4954,7	99,15	-	-	42,2	0,85

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

По третьему вопросу: слушали инициатора общего собрания собственников:

Выбор управляющей компании - ООО «УК «Ваш Партнер» ОГРН 1143926014760.

Предложили: Выбрать в качестве управляющей компании - ООО «УК «Ваш Партнер» ОГРН 1143926014760.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4870,1	97,5	-	-	126,8	2,5

Принято решение: Выбрать в качестве управляющей компании - ООО «УК «Ваш Партнер» ОГРН 1143926014760.

По четвертому вопросу слушали инициатора собрания:

Утверждение Договора управления многоквартирным домом с 01 апреля 2022 г.

Предложили: утвердить Договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Ваш Партнер» ОГРН 1143926014760 с 01 апреля 2022 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
4870,1	94,5	-	-	726,2	2,5

Принято решение: утвердить Договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Ваш Партнер» ОГРН 1143926014760 с 01 апреля 2022 г.

По пятому вопросу слушали инициатора собрания:

Утверждение Перечня обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2,3 к Договору управления), а также Утверждение Перечня обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества машиномест в подземном паркинге (только для собственников машиномест).

Предложили: Утвердить Перечень обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2,3 к Договору управления), а также утвердить Перечень обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества машиномест в подземном паркинге (только для собственников машиномест).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4912,3	98,3			84,6	1,7

Принято решение: Утвердить Перечень обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2,3 к Договору управления), а также утвердить Перечень обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества машиномест в подземном паркинге (только для собственников машиномест).

По шестому вопросу слушали инициатора собрания:

Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, а также утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества машиномест в подземном паркинге (только для собственников машиномест), и порядка внесения и индексации всех вышеуказанных платежей в ООО «УК «Ваш Партнер» (Приложение № 4 к Договору управления).

Предложили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (Тариф платы (Приложение № 4 к Договору управления) и порядка внесения и индексации данных платежей, а именно размер платы (тариф) за управление, содержание и ремонт общего имущества в размере 18,90 руб. за 1 кв.м. находящегося в собственности помещения.

Утвердить размер платы для собственников машиномест в размере 740,00 рублей за одно машиноместо.

Начиная со второго года действия Договора управления до окончания срока его действия, приведённые в Приложении № 4 к Договору управления цены (тарифы) на работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по содержанию и ремонту машиномест в том числе, ежегодно устанавливаются методом индексирования данных цен (тарифов) в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с «Основными положениями определения индекса потребительских цен», не более 5(пяти) % без ежегодного оформления решениями общего собрания с уведомлением Собственников за 30 дней путем размещения соответствующей информации на оборотной стороне квитанции или на сайте ООО «УК «Ваш Партнер». Оплату за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД собственники и пользователи помещений осуществляют ежемесячно до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Плата вносится на банковский счет или в кассу управляющей организации, либо на банковский счет представителя управляющей организации по расчетам с потребителями (расчетного центра), в том числе через платежных агентов, банки или иные платежные системы, которые вправе установить обязательные для плательщика правила и порядок приема платы.

Цены (тарифы) на работы и услуги сторонних организаций, устанавливаемые ими самостоятельно (ООО «КЛК-сервис», ООО «Лифт Сервис», АО «Калининградгазификация», ООО «Газнадзор», ООО «Балт-Эксперт», МБУ «Гидротехник» ГО «Город Калининград», АО «Янтарьэнергосбыт», ООО «АвантПлюс», ГП КО «Водоканал», ГП КО «Единая система обращения с отходами», ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» и другие) изменяются по факту их изменения в договоре, заключённом между данными организациями и Управляющей компанией, но не чаще одного раза в год и с уведомлением Собственников за 30 дней до включения в платёжные документы в новой величине.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

4616,1 92,38 42,9 0,86 3349 6,76

Принято решение: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (Тариф платы (Приложение № 4 к Договору управления) и порядка внесения и индексации данных платежей, а именно размер платы (тариф) за управление, содержание и ремонт общего имущества в размере 18,90 руб. за 1 кв.м. находящегося в собственности помещения.

Утвердить размер платы для собственников машиномест в размере 740,00 рублей за одно машиноместо. Начиная со второго года действия Договора управления до окончания срока его действия, приведённые в Приложении № 4 к Договору управления цены (тарифы) на работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по содержанию и ремонту машиномест в том числе, ежегодно устанавливаются методом индексирования данных цен (тарифов) в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с «Основными положениями определения индекса потребительских цен», не более 5(пяти) % без ежегодного оформления решениями общего собрания с уведомлением Собственников за 30 дней путем размещения соответствующей информации на оборотной стороне квитанции или на сайте ООО «УК «Ваш Партнер». Оплату за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД собственники и пользователи помещений осуществляют ежемесячно до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Плата вносится на банковский счет или в кассу управляющей организации, либо на банковский счет представителя управляющей организации по расчетам с потребителями (расчетного центра), в том числе через платежных агентов, банки или иные платежные системы, которые вправе установить обязательные для плательщика правила и порядок приема платы.

Цены (тарифы) на работы и услуги сторонних организаций, устанавливаемые ими самостоятельно (ООО «КЛК-сервис», ООО «Лифт Сервис», АО «Калининградгазификация», ООО «Газнадзор», ООО «Балт-Эксперт», МБУ «Гидротехник» ГО «Город Калининград», АО «Янтарьэнергосбыт», ООО «АвантПлюс», ГП КО «Водоканал», ГП КО «Единая система обращения с отходами», ООО «Газпром межрегионгаз», ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» и другие) изменяются по факту их изменения в договоре, заключённом между данными организациями и Управляющей компанией, но не чаще одного раза в год и с уведомлением Собственников за 30 дней до включения в платёжные документы в новой величине.

По седьмому вопросу слушали инициатора общего собрания собственников:

Выбор Совета многоквартирного дома и Председателя с наделением его полномочиями, согласно ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ.

Предложили: Выбрать Совет дома и Председателя с наделением его полномочиями, согласно ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ, в составе:

1. Васильева Ирина Владимировна, собственник квартиры №125.
2. Ибрагимова Зарина, собственник квартиры № 55
3. Алиев Эмиль Насиб Оглы, собственник квартиры № 118.
4. Председатель Совета дома Вердиханов Махмуд Магомеднабиевич, собственник квартиры № 123.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4764,5	95,4	-	-	229,4	4,59

Принято решение:

Выбрать Совет дома и Председателя с наделением его полномочиями, согласно ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ, в составе:

4. Васильева Ирина Владимировна, собственник квартиры №125.
5. Ибрагимова Зарина, собственник квартиры № 55
6. Алиев Эмиль Насиб Оглы, собственник квартиры № 118.
4. Председатель Совета дома Вердиханов Махмуд Магомеднабиевич, собственник квартиры № 118.

По восьмому вопросу слушали инициатора общего собрания собственников:

Наделение Совета многоквартирного дома принимать решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложили: Наделить Совет многоквартирного дома самостоятельно в интересах собственников помещений, принимать решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию

ства и

рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Совет дома и собственники принимают решение определить ООО «УК «Ваш Партнер» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, на заключение соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме. ООО «УК «Ваш Партнер» уполномочено подписывать указанные соглашения, а также самостоятельно определять порядок получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4599,9	92,05	65,4	1,32	331,6	6,63

Принято решение:

Наделить Совет многоквартирного дома самостоятельно в интересах собственников помещений, принимать решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Совет дома и собственники принимают решение определить ООО «УК «Ваш Партнер» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, на заключение соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме. ООО «УК «Ваш Партнер» уполномочено подписывать указанные соглашения, а также самостоятельно определять порядок получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями.

По девятому вопросу слушали инициатора общего собрания собственников:

Наделение Совета многоквартирного дома определять целевое назначение денежных средств, полученных от пользования общего имущества собственников на возмездной основе, подписывать сметы и договора, а также включение нового оборудования (видеонаблюдение, домофоны, остальное оборудование обеспечивающее безопасность, улучшающее благополучие собственников помещений, элементы благоустройства) в состав общего имущества без последующих проведенных общих собраний собственников.

Предложили: Наделить Совет многоквартирного дома самостоятельно, действуя в интересах собственников определять целевое назначение денежных средств, полученных от пользования общего имущества собственников на возмездной основе, делегировать на подписание смет и договоров ООО «УК «Ваш Партнер», Совет многоквартирного дома своим решением включает новое оборудования (видеонаблюдение, домофоны, остальное оборудование обеспечивающее безопасность, улучшающее благополучие собственников помещений, элементы благоустройства) в состав общего имущества без последующих проведенных общих собраний собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4786,7	95,8	—	—	210,2	4,2

Принято решение:

Наделить Совет многоквартирного дома самостоятельно, действуя в интересах собственников определять целевое назначение денежных средств, полученных от пользования общего имущества собственников на возмездной основе, делегировать на подписание смет и договоров ООО «УК «Ваш Партнер», Совет многоквартирного дома своим решением включает новое оборудования (видеонаблюдение, домофоны,

остальное оборудование обеспечивающее безопасность, улучшающее благополучие собственников помещений, элементы благоустройства) в состав общего имущества без последующих проведенных общих собраний собственников.

По десятому вопросу слушали инициатора общего собрания собственников:

Утверждение способа оплаты работ (материалов, комплектующих), ремонта в случае поломки входной группы паркинга, выхода из строя оборудования, которое относится к подземному паркингу, работы (материалы, комплектующие) оплачиваются за счет денежных средств собственников парковочных мест через квитанции отдельными строками без проведения общего собрания собственников.

Предложили: Утвердить способ оплаты работ (материалов, комплектующих), ремонта в случае поломки входной группы паркинга, выхода из строя оборудования, которое относится к подземному паркингу. Эти работы (материалы, комплектующие) оплачиваются за счет денежных средств собственников парковочных мест, (пропорционально количеству машиномест у каждого собственника, где общая сумма делится на количество машиномест), на основании выставленных смет, счетов, актов выполненных работ и направленных подрядной организацией в адрес ООО «УК «Ваш Партнер», с последующим выставлением собственникам парковочных мест через квитанции отдельными строками без проведения общего собрания собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4671,8	93,49	111,8	2,24	213,3	4,27

Принято решение:

Утвердить способ оплаты работ (материалов, комплектующих), ремонта в случае поломки входной группы паркинга, выхода из строя оборудования, которое относится к подземному паркингу. Эти работы (материалы, комплектующие) оплачиваются за счет денежных средств собственников парковочных мест, (пропорционально количеству машиномест у каждого собственника, где общая сумма делится на количество машиномест), на основании выставленных смет, счетов, актов выполненных работ и направленных подрядной организацией в адрес ООО «УК «Ваш Партнер», с последующим выставлением собственникам парковочных мест через квитанции отдельными строками без проведения общего собрания собственников.

По одиннадцатому вопросу слушали инициатора общего собрания собственников:

Утверждение способа оплаты работ (материалов, комплектующих) в случае поломки, выхода из строя оборудования, которое относится к общему имуществу собственников, работы (материалы, комплектующие) оплачиваются за счет денежных средств, получаемых от аренды общего имущества собственников, а в случае отсутствия таковых за счет дополнительных средств собственников помещений через квитанции отдельными строками, без проведения общего собрания собственников.

Предложили:

Утвердить способ оплаты работ (материалов, комплектующих) в случае поломки, выхода из строя оборудования, которое относится к общему имуществу собственников, работы (материалы, комплектующие), которые оплачиваются за счет денежных средств, получаемых от аренды общего имущества собственников, а в случае отсутствия таковых за счет дополнительных средств собственников помещений на основании выставленных смет, счетов, актов выполненных работ и направленных подрядной организацией в адрес ООО «УК «Ваш Партнер», с последующим выставлением собственникам помещений суммы оплаты за работы, материалы, комплектующие через квитанции отдельными строками, без проведения общего собрания собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4415,9	94,37	107,8	2,17	173,2	3,46

Принято решение:

Утвердить способ оплаты работ (материалов, комплектующих) в случае поломки, выхода из строя оборудования, которое относится к общему имуществу собственников, работы (материалы, комплектующие), которые оплачиваются за счет денежных средств, получаемых от аренды общего имущества собственников, а в случае отсутствия таковых за счет дополнительных средств собственников помещений, на основании выставленных смет, счетов, актов выполненных работ и направленных подрядной организацией в адрес ООО «УК «Ваш Партнер», действующей в интересах собственников помещений, с последующим выставлением собственникам помещений суммы оплаты за работы оплаты,

материалы, комплектующие через квитанции отдельными строками, без проведения общего собрания собственников.

По двенадцатому вопросу слушали инициатора общего собрания собственников:

Утверждение порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) непосредственно на условиях прямых договоров с 01 апреля 2022 г.

Предложено:

Утвердить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), сбор и вывоз ТКО, а именно: предоставление коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы), сбор и вывоз ТКО на условиях прямых договоров, заключенных между собственниками в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями: АО «Калининградгазификация», АО «Янтарьэнергосбыт», ГП КО «Водоканал», ГП КО «Единая система обращения с отходами» ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург», ООО «Газпром межрегионгаз» необходимые для предоставления коммунальных услуг) непосредственно на условиях прямых договоров с 01 апреля 2022 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4928,6	98,83	—	—	68,3	1,37

Принято решение:

Утвердить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), сбор и вывоз ТКО, а именно: предоставление коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы), сбор и вывоз ТКО на условиях прямых договоров, заключенных между собственниками в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями: АО «Калининградгазификация», АО «Янтарьэнергосбыт», ГП КО «Водоканал», ГП КО «Единая система обращения с отходами» ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург», ООО «Газпром межрегионгаз» с 01 апреля 2022 г.

По тринадцатому вопросу слушали инициатора общего собрания собственников:

Утверждение и определение размера расходов граждан (собственников) в многоквартирном доме на оплату электрической энергии, холодной воды, отведения сточных вод, потребляемых при использовании на содержание общего имущества в многоквартирном доме, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов на общедомовые нужды.

Предложено:

Утвердить определение размера расходов граждан (собственников) в многоквартирном доме на оплату электрической энергии, холодной воды, отведения сточных вод, потребляемых при использовании на содержание общего имущества в многоквартирном доме, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов на общедомовые нужды.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4782,2	95,4	42,4	0,85	172,3	3,45

Принято решение:

Утвердить определение размера расходов граждан (собственников) в многоквартирном доме на оплату электрической энергии, холодной воды, отведения сточных вод, потребляемых при использовании на содержание общего имущества в многоквартирном доме, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов на общедомовые нужды.

По четырнадцатому вопросу слушали инициатора общего собрания собственников:

Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых ими решениях, об изменениях размера платы, уведомления и информирования по другим вопросам, касающимся управления, содержания и ремонта общего имущества МКД – на информационных досках внутри подъездов и (или) на обратной стороне квитанций.

Предложено:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых ими решениях, об изменениях размера платы, уведомления и информирования по другим вопросам, касающимся управления, содержания и ремонта общего имущества МКД – на информационных досках внутри подъездов и (или) на обратной стороне квитанций.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
4932,1	98,7	-	-	89,7	1,30

Принято решение:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых ими решениях, об изменениях размера платы, уведомления и информирования по другим вопросам, касающимся управления, содержания и ремонта общего имущества МКД – на информационных досках внутри подъездов и (или) на обратной стороне квитанций.

По пятнадцатому вопросу слушали инициатора общего собрания собственников:

Принятие решения о размещении на крыше дома оборудования связи на возмездной основе (размер оплаты согласовывает самостоятельно ООО «УК «Ваш Партнер», действуя в интересах собственников), принадлежащее операторам сотовой связи, с возможностью подключения оборудования сотовой связи к ВРУ с максимальной мощностью 5 кВт. Определить, что оплата электроэнергии будет производиться самостоятельно арендатором, согласно показаниям прибора учета, установленного арендатором.

Предложено:

Принять решение о размещении на крыше дома оборудования связи на возмездной основе (размер оплаты согласовывает самостоятельно ООО «УК «Ваш Партнер», действуя в интересах собственников), принадлежащее операторам сотовой связи, с возможностью подключения оборудования сотовой связи к ВРУ с максимальной мощностью 5 кВт. Определить, что оплата электроэнергии будет производиться самостоятельно арендатором, согласно показаниям прибора учета, установленного арендатором.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
4743,7	94,9	108,4	2,2	144,5	2,90

Принято решение:

Принять решение о размещении на крыше дома оборудования связи на возмездной основе (размер оплаты согласовывает самостоятельно ООО «УК «Ваш Партнер», действуя в интересах собственников), принадлежащее операторам сотовой связи, с возможностью подключения оборудования сотовой связи к ВРУ с максимальной мощностью 5 кВт. Определить, что оплата электроэнергии будет производиться самостоятельно арендатором, согласно показаниям прибора учета, установленного арендатором.

По шестнадцатому вопросу слушали инициатора общего собрания собственников:

Об установлении кески для вывоза строительного мусора собственниками помещений и оплате ими за вывоз строительного мусора по фактически произведенным расходам пропорционально общей площади помещения каждого собственника. Определить, что кеска для вывоза строительного мусора будет вывезена с придомовой территории в случае ее не использования собственниками.

Предложено:

Установить кеску для вывоза строительного мусора собственниками помещений и оплате ими за вывоз строительного мусора по фактически произведенным расходам пропорционально общей площади помещения каждого собственника. Определить, что кеска для вывоза строительного мусора будет вывезена с придомовой территории в случае ее не использования собственниками.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
4869,7	96,25	42,4	0,85	144,8	2,9

Принято решение:

Установить кеску для вывоза строительного мусора собственников помещений и оплате ими за вывоз строительного мусора по фактически произведенным расходам пропорционально общей площади помещения каждого собственника. Определить, что кеска для вывоза строительного мусора будет вывезена с придомовой территории в случае ее не использования собственниками.

По семнадцатому вопросу слушали инициатора общего собрания собственников:

Начислить за счет дополнительных средств собственников всех помещений (жилых и нежилых) через квитанции отдельными строками однократно:

- осуществить авансовый платеж за будущее потребление газа через квитанции отдельной строкой в расчете 2315, 70 руб. за 310 м³.
- опломбировать ОПУ газа в размере 100 руб. с каждого помещения одновременно.
- страховка, тех. освидетельствование, экспертиза, пуск, зашивка стен лифта в размере 180 руб. с помещения, одновременно.

Предложено:

Начислить за счет дополнительных средств собственников всех помещений (жилых и нежилых) через квитанции отдельными строками однократно:

- осуществить авансовый платеж за будущее потребление газа через квитанции отдельной строкой в расчете 2315, 70 руб. за 310 м³.
- опломбировать ОПУ газа в размере 100 руб. с каждого помещения одновременно.
- страховка, тех. освидетельствование, экспертиза, пуск, зашивка стен лифта в размере 180 руб. с помещения, одновременно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
4879,3	93,65	145,5	2,9	172,1	3,45

Принято решение:

Начислить за счет дополнительных средств собственников всех помещений (жилых и нежилых) через квитанции отдельными строками однократно:

- осуществить авансовый платеж за будущее потребление газа через квитанции отдельной строкой в расчете 2315, 70 руб. за 310 м³.
- опломбировать ОПУ газа в размере 100 руб. с каждого помещения одновременно.
- страховка, тех. освидетельствование, экспертиза, пуск, зашивка стен лифта в размере 180 руб. с помещения, одновременно.

По восемнадцатому вопросу слушали инициатора общего собрания собственников:

Определение размера оплаты за ремонт ворот и калиток (при их наличии), в случае их поломки по факту, согласно смете подрядной организации, пропорционально площади каждого помещения собственников и выставление этих платежей через квитанции отдельными строками

Предложено:

Определить, что размер оплаты за ремонт ворот и калиток (при их наличии), в случае их поломки по факту, согласно смете подрядной организации, пропорционально площади каждого помещения собственников и выставление этих платежей через квитанции отдельными строками

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
4716,1	94,40			280,8	5,6

Принято решение:

Определить, что размер оплаты за ремонт ворот и калиток (при их наличии), в случае их поломки по факту, согласно смете подрядной организации, пропорционально площади каждого помещения собственников и выставление этих платежей через квитанции отдельными строками.

По девятнадцатому вопросу слушали инициатора общего собрания собственников:

Утверждение места хранения Договора управления и протоколов общих собраний собственников помещений и их решений в офисе ООО «УК «Ваш Партнер».

Предложено:

Утвердить местом хранения Договора управления и протоколов общих собраний собственников помещений и их решений в офисе ООО «УК «Ваш Партнер».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
4932,1	98,7	—	—	64,7	1,30

Принято решение:

Утвердить местом хранения Договора управления и протоколов общих собраний собственников помещений и их решений в офисе ООО «УК «Ваш Партнер».

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
- 2) Копия сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3) Копия реестра о вручении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 4) Список присутствующих лиц.
- 5) Копия договора и приложений к нему.
- 6) Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме
- 7) Реестр голосования собственников (совместное присутствие)
- 8) Копии доверенностей представителей

Председатель общего собрания Вердиханов М.М. квартира 123

Секретарь общего собрания Алиев Э.Н., квартира 118