

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома
№ 6 по ул. В. Фермора, в г. Калининграде,
проведенного в очной/заочной форме голосования

г. Калининград
ул. В. Фермора, 6

«19» сентября 2015 года

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет
11167,88 кв.м.

Согласно ЖК РФ общее собрание собственников в многоквартирном доме
проведено в форме очного голосования по инициативе собственников:

квартиры № - 114 *Шевченко Анна Борисовна*

квартиры № - 111 *Троцкий Александр Иванович*

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 6847,7 кв.м.,
что составляет 61,3 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Кворум-имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Об избрании Совета дома и его полномочиях и утверждение "Положение о совете дома"
3. Установка датчиков на движение по системе электроснабжения в подъездах и утверждение сметы на выполнение работ.
4. Ограждение придомовой территории с установкой автоматического навесного оборудования на въездные ворота.
5. Установка системы видеонаблюдения по всему периметру дома в режиме реального времени, а также с сохранением записи до 30-ти суток.
6. Установка/монтаж вывески для собственника нежилого помещения № V, 1 этаж ООО «МедПрофи» в количестве двух штук на фасаде здания по адресу: г. Калининград, ул. В.Фермора 6.
7. Установка/монтаж вывески для собственника нежилого помещения № I, 1 этаж ООО «АльфаБонд» в количестве двух штук на фасаде здания по адресу: г. Калининград, ул. В.Фермора 6.
8. Определение лиц, которые от имени собственников будут уполномочены на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Определение размера денежных средств от размещения рекламных конструкций, которые должны поступать на расчетный счет дома № 6 по ул. В.Фермора в г. Калининграде.
9. В последующем, при поступлении заявок на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, либо передачи во временное пользование части общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. В.Фермора в г. Калининграде, делегировать решение данного вопроса председателю совета дома. В соответствии с пп.б п.8 ст. 161.1 ЖК РФ председатель совета дома осуществляет принятие решений по вопросам, которые переданы для решения председателю совета многоквартирного дома в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятым в соответствии с пунктом 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

Наделить председателя совета дома полномочиями на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, осуществление контроля исполнения договора рекламодателем и досрочное расторжение договора, в том числе при нарушении условий договора рекламодателем.

Утвердить условия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции между собственниками помещений дома № 6 по ул. В.Фермора в г. Калининграде и рекламодателем, заключаемого в письменной форме.

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

Выступил (а) Шевченко Анна Борисовна с предложением избрать председателем собрания – собственника

Гайман Сергей Владимирович (Ф.И.О.)
проживающего: (адрес фактического места проживания)

г. Калининград ул. Фермора
Улица

6
Дом

47
Квартира

секретарем

собрания

собственника

Дудань Наталья Владимировна
(Ф.И.О.)

проживающего: (адрес фактического места проживания)

г. Калининград ул. Фермора
Улица

6
Дом

37
Квартира

Постановили:

Избрать председателем собрания – собственника

Гайман Сергей Владимирович
(Ф.И.О.)

проживающего: (адрес фактического места проживания)

Калининград ул. Фермора
Улица

6
Дом

47
Квартира

секретарем

собрания

собственника

Дудань Наталья Владимировна
(Ф.И.О.)

проживающего: (адрес фактического места проживания)

Калининград ул. Фермора
Улица

6
Дом

37
Квартира

Голосовали:

От принявших участие в голосовании: проголосовало

ЗА 61,3 % голосов,

ПРОТИВ - % голосов,

ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ 1,15 % голосов.

Решение

Принято

указать: принято / НЕ принято

61,3 %

указать: большинством голосов / единогласно

По второму вопросу: Об избрании Совета дома и его полномочиях и утверждении "Положение о совете дома".

Выступил (а) Алишерамов Вячеслав Дмитриевич с предложением избрать Совет собственников помещений МКД в количестве 8 человек, в следующем составе:

Председатель:
1. Шевченко Анна Борисовна

Ф.И.О.
телефон 89622 543 593

проживает: ул./д./кв
Пермоя 6 кв 114

Члены совета:
2. Сидельникову Раису Николаевичу

Ф.И.О.
телефон 8911 497 4882

проживает: ул./д./кв
Пермоя 6 кв 114

3. Богуринскую Александрю

Ф.И.О.
телефон 8909 7819294

проживает: ул./д./кв
Пермоя 6 кв 46

4. Кочурин Генри Антонович

Ф.И.О.
телефон 8911 4682621

проживает: ул./д./кв
Пермоя 6 кв 91

5. Гирочка Александр Иванович

Ф.И.О.
телефон 8921 7127606

проживает: ул./д./кв
Пермоя 6 кв 111

6. Сергеев Артем Владимирович

Ф.И.О.
телефон 8911 460 8517

проживает: ул./д./кв
Пермоя 6 кв 172

7. Жуковичев Николай Александрович

Ф.И.О.
телефон 8950 6741045

проживает: ул./д./кв
Пермоя 6 кв 184

8. Александров Александр Борисович

Ф.И.О.
телефон 8929 166 003

проживает: ул./д./кв
Пермоя 6 кв 0 кв 5

и утвердить полномочия Совета многоквартирного дома.

Постановили: Принять решение собственников избрать Совет собственников помещений МКД в количестве 8 чел. в следующем составе:

Председатель:
1. Шевченко Анна Борисовна

Ф.И.О.
телефон 89622543593
Члены совета:

проживает: ул./д./кв
Першора 6 кв114

2. Сидельникову Раису Феликсовичу

Ф.И.О.
телефон 89114974882

проживает: ул./д./кв
Першора 6 кв114

3. Габдулметова Александра

Ф.И.О.
телефон 89097819294

проживает: ул./д./кв
Першора 6 кв46

4. Корупин Генри Анатольевич

Ф.И.О.
телефон 89114682621

проживает: ул./д./кв
Першора 6 кв91

5. Гирочаев Алексей Иванович

Ф.И.О.
телефон 89217127606

проживает: ул./д./кв
Першора 6 кв111

6. Сергеев Артем Викторович

Ф.И.О.
телефон 89114606517

проживает: ул./д./кв
Першора 6 кв172

7. Умарбаев Наматов Анастасевич

Ф.И.О.
телефон 89506741045

проживает: ул./д./кв

8. Алиев Али

Першора 6 кв184

Ф.И.О.
телефон 89291666009

проживает: ул./д./кв
Першора 6 кв185

Действия Совета дома регулируются согласно ст. 161.1 ЖК РФ

Голосовали:

От принявших участие в голосовании: проголосовало

ЗА 98,74 % голосов,

ПРОТИВ % ГОЛОСОВ,

ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ % ГОЛОСОВ.

Решение

указать: принято / НЕ принято

указать: большинством голосов / единогласно

указать: принято / НЕ принято

указать: большинством голосов / единогласно

По **третьему** вопросу: Установка датчиков на движение по системе электроснабжения в подъездах и утверждение сметы на выполнение работ.

Выступил (а) Дудкин Александр Владимирович
установить датчики на движение в подъездах дома за дополнительные средства собственников в сумме _____ (рублей). Оплату производить путем начисления в счет-квитанциях ООО «УК «Ваш Партнер» отдельной строкой, пропорционально занимаемой площади жилых помещений.

Постановили:

Рассмотреть и утвердить смету, выполнить работы и проконтролировать их качество.

Голосовали:

От принявших участие в голосовании: проголосовало

ЗА % ГОЛОСОВ,

ПРОТИВ % ГОЛОСОВ,

ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ % ГОЛОСОВ.

Решение

указать: принято / НЕ принято

указать: большинством голосов / единогласно

По **четвертому** вопросу: Ограждение придомовой территории с установкой автоматического навесного оборудования на въездные ворота.

Выступил (а) Иванов Алексей Александрович оградить придомовую территорию с установкой автоматического навесного оборудования на въездные ворота за дополнительные средства собственников (согласно сметного расчета) в сумме _____ (рублей). Оплату производить путем начисления в счет-квитанциях ООО «УК «Ваш Партнер» отдельной строкой,

с каждой квартиры и офисного помещения. Договор подрядных работ и сметный расчет будет размещен на сайте УК.

Постановили:

Госме определил подрядчика, составив смету и её согласовал с Советом дома, произвел расчет сметы в которой квартиры и офисы. Решить организационные вопросы и заняться сбором денежных средств.



Голосовали:

От принявших участие в голосовании: проголосовало

ЗА % ГОЛОСОВ,

ПРОТИВ % ГОЛОСОВ,

ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ % ГОЛОСОВ.

Решение

указать: принято / НЕ принято

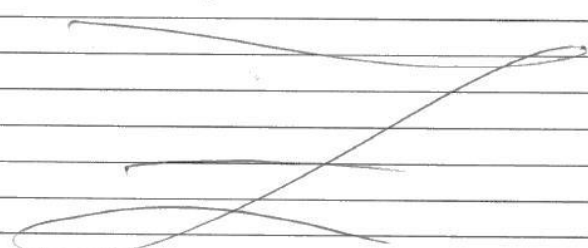
указать: большинством голосов / единогласно

По **пятому** вопросу: Установка системы видеонаблюдения по всему периметру дома в режиме реального времени, а также с сохранением записи до 30-ти суток.

Выступил (а) Рышков Евгений Николаевич установить систему видеонаблюдения за дополнительные средства собственников (согласно сметного расчета) в сумме _____ (рублей). Оплату производить путем начисления в счет-квитанциях ООО «УК «Ваш Партнер» отдельной строкой, пропорционально занимаемой площади жилых помещений. Договор подрядных работ и сметный расчет будет размещен на сайте УК.

Постановили:

Вопрос не принимается



Голосовали:

От принявших участие в голосовании: проголосовало

ЗА % ГОЛОСОВ,

ПРОТИВ % ГОЛОСОВ,

ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ % ГОЛОСОВ.

Решение

указать: принято / НЕ принято

указать: большинством голосов / единогласно

По **шестому** вопросу: Установка/монтаж вывески для собственника нежилого помещения № V, 1 этаж ООО «МедПрофи» в количестве двух штук на фасаде здания по адресу: г. Калининград, ул. В.Фермора 6.

Выступил (а) Тимофей Александрович Васильевич

- Разрешить собственнику нежилого помещения № V, 1 этаж ООО «МедПрофи» установку вывески в количестве двух штук на фасаде здания по адресу: г. Калининград, ул. В.Фермора 6 за счет собственных средств.

Постановили:

По решению Совета директоров

Голосовали:

От принявших участие в голосовании: проголосовало

ЗА 80,1 % голосов,

ПРОТИВ 13,67 % голосов,

ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ 6,22 % голосов.

Решение

указать: принято / НЕ принято

указать: большинством голосов / единогласно

По **седьмому** вопросу: Установка/монтаж вывески для собственника нежилого помещения № V, 1 этаж ООО «АльфаБонд» в количестве трёх штук на фасаде здания по адресу: г. Калининград, ул. В.Фермера 6.

Выступил (а) Татьяна Александровна Васильева

Разрешить собственнику нежилого помещения № I, 1 этаж ООО «АльфаБонд» установку вывески в количестве двух штук на фасаде здания по адресу: г. Калининград, ул. В.Фермера 6 за счет собственных средств.

Постановили:

По решению Совета Дома

Голосовали:

От принявших участие в голосовании: проголосовало
ЗА 82,2 % голосов,

ПРОТИВ 16,0 % голосов,

ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ 1,8 % голосов.

Решение

принято

указать: принято / НЕ принято

82,2%

указать: большинством голосов / единогласно

По **восьмому** вопросу: определение лиц, которые от имени собственников будут уполномочены на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Определение размера денежных средств от размещения рекламных конструкций, которые должны поступать на расчетный счет дома № 6 по ул. В.Фермера в г. Калининграде.

Выступил (а) Иваеву Елена Александровна

Определить следующих лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома № 6 по ул. В.Фермера в г. Калининграде будут уполномочены на заключение договора на установку вывески в количестве двух штук на фасаде здания за счет собственных средств собственника нежилого помещения № V, 1 этаж ООО «МедПрофи».

Определить следующих лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома № 6 по ул. В.Фермера в г. Калининграде будут уполномочены на заключение договора на установку вывески в количестве двух штук на фасаде здания за счет собственных средств собственника нежилого помещения № I, 1 этаж ООО «АльфаБонд».

Установить размер денежных средств, полученных от размещения рекламных конструкций, которые должны поступать на расчетный счет этого дома в сумме _____ (рублей) _____

указать период (месяц, квартал, год)

Постановили:

*По unanimous Советом
дома*

Голосовали:

От принявших участие в голосовании: проголосовало

ЗА 80,4 % голосов,

ПРОТИВ 17,07 % голосов,

ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ 2,52 % голосов.

Решение

Принято

указать: принято / НЕ принято

80,4

указать: большинством голосов / единогласно

По **восьмому** вопросу: при поступлении заявок на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, либо передачи во временное пользование части общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. В.Фермора в г. Калининграде, делегировать решение данного вопроса председателю совета дома _____

В соответствии с пп.6 п.8 ст. 161.1 ЖКРФ председатель совета дома осуществляет принятие решений по вопросам, которые переданы для решения председателю совета многоквартирного дома в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятым в соответствии с пунктом 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

Наделить председателя совета дома полномочиями на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, осуществление контроля исполнения договора рекламораспространителем и досрочное расторжение договора, в том числе при нарушении условий договора рекламораспространителем.

Утвердить условия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции между собственниками помещений дома № 6 по ул. В.Фермора в г. Калининграде и рекламораспространителем, заключаемого в письменной форме.

Постановили:

Определяется Советом дома

Blank lined area with a large handwritten scribble.

Голосовали:

От принявших участие в голосовании: проголосовало
ЗА 80,4 % голосов,

ПРОТИВ 17,07 % голосов,

ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ 2,52 % голосов.

Решение

Принято

80,4%

указать: принято / НЕ принято

указать: большинством голосов / единогласно

ПРИЛОЖЕНИЕ К ПРОТОКОЛУ: 1. Реестр подсчета голосов на 6 листе (ах)

2. «Положение о Совете многоквартирного дома» на 10 листе (ах)

Председатель собрания

Подпись

Фамилия И.О.

Ташмаев С.В.

Адрес:

Кашинский район, ул. В. Переселова 6 кв 47

Секретарь собрания

Подпись

Фамилия И.О.

Дурова Н.В.

Адрес:

Кашинский район ул. В. Переселова 6, кв 47