

Протокол общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома
№ 12 по ул. Изумрудная, в пос. Голубево, Гурьевского р-на,
проведенного в заочной форме голосования

пос. Голубево

« 10 » июня 2015 года

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **904,6 кв.м.**

Согласно ЖК РФ общее собрание собственников в многоквартирном доме проведено в форме заочного голосования по инициативе собственников:

Лагун Олег Станиславович

236011, Калининград, Двинская 77а

Ховралев Игорь Павлович

236039, Кал-д, Новый вал, 33-11

Зыкина Екатерина Михайловна

236011, Кал-д, пер. Батальный, 1-70

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью **553,4 кв.м.**, что составляет **61 %** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание членов счетной комиссии.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. О выборе способа управления.
4. Об организации на основании ч.7.1.ст.155 ЖК РФ внесения собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме платы за все коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
5. При реализации способа управления – управление управляющей организацией, выбор управляющей компании.
6. Утверждение договора на управление многоквартирным домом и размера платы за услуги по управлению и содержанию многоквартирного дома в размере 25,02 руб. за 1 кв.м. и вывоз ТБО по фактическому потреблению. Коммунальные услуги в соответствии с тарифами, установленными в Гурьевском районе.

По результатам голосования получили следующие результаты:

По **первому вопросу** повестки дня: Избрание членов счетной комиссии общего собрания в составе 3 человек:

Лагун Олег Станиславович

236011, Калининград, Двинская 77а

Ховралев Игорь Павлович

236039, Кал-д, Новый вал, 33-11

Зыкина Екатерина Михайловна

236011, Кал-д, пер. Батальный, 1-70

Проголосовало по вопросу: 553,4 кв.м. (голосов), что составляет 61 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«За» 100 % от принявших участие в голосовании.

«Против» 0 %

«Воздержавшихся» 0 %

Решили: избрать членами счетной комиссии:

Лагун Олег Станиславович
236011, Калининград, Двинская 77а
Ховралев Игорь Павлович
236039, Кал-д, Новый вал, 33-11
Зыкина Екатерина Михайловна
236011, Кал-д, пер. Батальный, 1-70

Решение принято большинством голосов.

По **второму вопросу** повестки дня: Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

Проголосовало по вопросу: 553,4 кв.м. (голосов), что составляет 61 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«За» 100 % от принявших участие в голосовании.

«Против» 0 %

«Воздержавшихся» 0 %

Решили: Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании: Количество голосов равно 1 кв. м. жилой (нежилой) площади собственника = 1 голосу.

Решение принято большинством голосов.

По **третьему вопросу** повестки дня: О выборе способа управления - управление управляющей компанией.

Проголосовало по вопросу: 553,4 кв.м. (голосов), что составляет 61 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«За» 100 % от принявших участие в голосовании.

«Против» 0 %

«Воздержавшихся» 0 %

Решили: Выбрать способ управления: управление управляющей организацией.

Решение принято большинством голосов.

По **четвертому вопросу** повестки дня: Об организации на основании ч.7.1.ст.155 ЖК РФ внесения собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме платы за все коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Проголосовало по вопросу: 553,4 кв.м. (голосов), что составляет 61 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«За» 100 % от принявших участие в голосовании.

«Против» 0 %

«Воздержавшихся» 0 %

Решили: Организовать платежи на основании ч.7.1.ст.155 ЖК РФ внесения собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме за все коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Решение принято большинством голосов.

По **пятому вопросу** повестки дня: При реализации способа управления – управление управляющей организацией, выбор управляющей компании.

Проголосовало по вопросу: 553,4 кв.м. (голосов), что составляет 61 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«За» 100 % от принявших участие в голосовании.

«Против» 0 %

«Воздержавшихся» 0 %

Решили: Выбрать в качестве управляющей компании – ООО «УК «Ваш партнер».

Решение принято большинством голосов.

По **шестому вопросу** повестки дня: Утверждение договора на управление многоквартирным домом и размера платы за услуги по управлению и содержанию многоквартирного дома в размере 25,02 руб. за 1 кв.м. и вывоз ТБО по фактическому потреблению. Коммунальные услуги в соответствии с тарифами установленными в г. Калининграде.

Проголосовало по вопросу: 553,4 кв.м. (голосов), что составляет 61 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«За» 100 % от принявших участие в голосовании.




«Против» 0 %

«Воздержавшихся» 0 %

Решили: Утвердить договор на управление многоквартирным домом и размера платы за услуги по управлению и содержанию многоквартирного дома в размере 25,02 руб. за 1 кв.м. и вывоз ТБО по фактическому потреблению. Коммунальные услуги в соответствии с тарифами установленными в г. Калининграде.

Решение принято большинством голосов.

Члены счетной комиссии:

	Лагун О.С.
	Ховралев И.П.
	Зыкина Е.М.