

Протокол общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома
№ 3 по ул. Изумрудная, в пос. Голубево, Гурьевского р-на,
проведенного в заочной форме голосования

пос. Голубево

« 10 » июня 2015 года

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **1135,8 кв.м.**

Согласно ЖК РФ общее собрание собственников в многоквартирном доме проведено в форме заочного голосования по инициативе собственников:

Белозерова Елена Васильевна

238756, г. Советск, ул. К.Лямина, 6-29 почтовый: 236016, г. Калининград, ул. Артиллерийская д.58 А кв.87 Удовенко

Вовк Анжелика Ивановна

238442, Кал. Обл, р-н Багратионовский, пос. Пятидорожное, пер. Советский, пер. Советский, 1-5

Демина Валентина Алексеевна

236010, Кал-д, пр. Победы, 189 а,33

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью **770,9 кв.м.**, что составляет **67,87 %** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание членов счетной комиссии.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. О выборе способа управления.
4. Об организации на основании ч.7.1.ст.155 ЖК РФ внесения собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме платы за все коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
5. При реализации способа управления – управление управляющей организацией, выбор управляющей компании.
6. Утверждение договора на управление многоквартирным домом и размера платы за услуги по управлению и содержанию многоквартирного дома в размере 25,02 руб. за 1 кв.м. и вывоз ТБО по фактическому потреблению. Коммунальные услуги в соответствии с тарифами, установленными в Гурьевском районе.

По результатам голосования получили следующие результаты:

По **первому вопросу** повестки дня: Избрание членов счетной комиссии общего собрания в составе 3 человек:

Белозерова Елена Васильевна

238756, г. Советск, ул. К.Лямина, 6-29 почтовый: 236016, г. Калининград, ул. Артиллерийская д.58 А кв.87 Удовенко

Вовк Анжелика Ивановна

238442, Кал. Обл, р-н Багратионовский, пос. Пятидорожное, пер. Советский, пер. Советский, 1-5

Демина Валентина Алексеевна

236010, Кал-д, пр. Победы, 189 а,33

Проголосовало по вопросу: 770,9 кв.м. (голосов), что составляет 67,87 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«За» 98,68 % от принявших участие в голосовании.

«Против» 0 %

«Воздержавшихся» 1,32 %

Решили: избрать членами счетной комиссии:

Белозерова Елена Васильевна

238756, г. Советск, ул. К.Лямина, 6-29 почтовый: 236016, г. Калининград, ул.

Артиллерийская д.58 А кв.87 Удовенко

Вовк Анжелика Ивановна

238442, Кал. Обл, р-н Багратионовский, пос. Пятидорожное, пер. Советский, пер.

Советский, 1-5

Демина Валентина Алексеевна

236010, Кал-д, пр. Победы, 189 а,33

Решение принято большинством голосов.

По второму вопросу повестки дня: Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

Проголосовало по вопросу: 770,9 кв.м. (голосов), что составляет 67,87 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«За» 98,68 % от принявших участие в голосовании.

«Против» 0 %

«Воздержавшихся» 1,32 %

Решили: Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании: Количество голосов равно 1 кв. м. жилой (нежилой) площади собственника = 1 голосу.

Решение принято большинством голосов.

По третьему вопросу повестки дня: О выборе способа управления - управление управляющей компанией.

Проголосовало по вопросу: 770,9 кв.м. (голосов), что составляет 67,87 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«За» 95,27 % от принявших участие в голосовании.

«Против» 0 %

«Воздержавшихся» 4,73 %

Решили: Выбрать способ управления: управление управляющей организацией.

Решение принято большинством голосов.

По четвертому вопросу повестки дня: Об организации на основании ч.7.1.ст.155 ЖК РФ внесения собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме платы за все коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Проголосовало по вопросу: 770,9 кв.м. (голосов), что составляет 67,87 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«За» 98,68 % от принявших участие в голосовании.

«Против» 0 %

«Воздержавшихся» 1,32 %

Решили: Организовать платежи на основании ч.7.1.ст.155 ЖК РФ внесения собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме за все коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Решение принято большинством голосов.

По **пятому вопросу** повестки дня: При реализации способа управления – управление управляющей организацией, выбор управляющей компании.

Проголосовало по вопросу: 770,9 кв.м. (голосов), что составляет 67,87 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«За» 95,27 % от принявших участие в голосовании.

«Против» 0 %

«Воздержавшихся» 4,73 %

Решили: Выбрать в качестве управляющей компании – ООО «УК «Ваш партнер».

Решение принято большинством голосов.

По **шестому вопросу** повестки дня: Утверждение договора на управление многоквартирным домом и размера платы за услуги по управлению и содержанию многоквартирного дома в размере 25,02 руб. за 1 кв.м. и вывоз ТБО по фактическому потреблению. Коммунальные услуги в соответствии с тарифами установленными в г. Калининграде.

Проголосовало по вопросу: 770,9 кв.м. (голосов), что составляет 67,87 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«За» 95,27 % от принявших участие в голосовании.

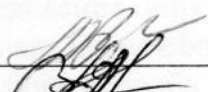
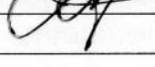
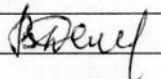
«Против» 0 %

«Воздержавшихся» 4,73 %

Решили: Утвердить договор на управление многоквартирным домом и размера платы за услуги по управлению и содержанию многоквартирного дома в размере 25,02 руб. за 1 кв.м. и вывоз ТБО по фактическому потреблению. Коммунальные услуги в соответствии с тарифами установленными в г. Калининграде.

Решение принято большинством голосов.

Члены счетной комиссии:

	Белозерова Е.В.
	Вовк А.И.
	Демина В.А.