

Протокол общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома  
№ 4 по ул. Изумрудная, в пос. Голубево, Гурьевского р-на,  
проведенного в заочной форме голосования

пос. Голубево

« 10 » июня 2015 года

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **895,6 кв.м.**

Согласно ЖК РФ общее собрание собственников в многоквартирном доме проведено в форме заочного голосования по инициативе собственников:

Коварская Галина Петровна

236038, Калининград, ул. Орудийная, 20Б-46

Марков Александр Валерьевич

238542, Зеленоград. Р-н, пос. Переславское, 20-1

Журков Виктор Николаевич

236029, Кал-д, ул. Горького, Д. 50 Кв.16/505

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью **517,5 кв.м.**, что составляет **57,8 %** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание членов счетной комиссии.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. О выборе способа управления.
4. Об организации на основании ч.7.1.ст.155 ЖК РФ внесения собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме платы за все коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
5. При реализации способа управления – управление управляющей организацией, выбор управляющей компании.
6. Утверждение договора на управление многоквартирным домом и размера платы за услуги по управлению и содержанию многоквартирного дома в размере 25,02 руб. за 1 кв.м. и вывоз ТБО по фактическому потреблению. Коммунальные услуги в соответствии с тарифами, установленными в Гурьевском районе.

По результатам голосования получили следующие результаты:

По **первому вопросу** повестки дня: Избрание членов счетной комиссии общего собрания в составе 3 человек:

Коварская Галина Петровна

236038, Калининград, ул. Орудийная, 20Б-46

Марков Александр Валерьевич

238542, Зеленоград. Р-н, пос. Переславское, 20-1

Журков Виктор Николаевич

236029, Кал-д, ул. Горького, Д. 50 Кв.16/505

**Проголосовало по вопросу:** 517,5 кв.м. (голосов), что составляет 57,8 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«За» 100 % от принявших участие в голосовании.

«Против» 0 %

**«Воздержавшихся» 0 %**

**Решили:** избрать членами счетной комиссии:

Коварская Галина Петровна

236038, Калининград, ул. Орудийная, 20Б-46

Марков Александр Валерьевич

238542, Зеленоград. Р-н, пос. Переславское, 20-1

Журков Виктор Николаевич

236029, Кал-д, ул. Горького, Д. 50 Кв.16/505

**Решение принято большинством голосов.**

По второму вопросу повестки дня: Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

**Проголосовало по вопросу:** 517,5 кв.м. (голосов), что составляет 57,8 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**«За»** 100 % от принявших участие в голосовании.

**«Против»** 0 %

**«Воздержавшихся»** 0 %

**Решили:** Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании: Количество голосов равно 1 кв. м. жилой (нежилой) площади собственника = 1 голосу.

**Решение принято большинством голосов.**

По третьему вопросу повестки дня: О выборе способа управления - управление управляющей компанией.

**Проголосовало по вопросу:** 517,5 кв.м. (голосов), что составляет 57,8 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**«За»** 100 % от принявших участие в голосовании.

**«Против»** 0 %

**«Воздержавшихся»** 0 %

**Решили:** Выбрать способ управления: управление управляющей организацией.

**Решение принято большинством голосов.**

По четвертому вопросу повестки дня: Об организации на основании ч.7.1.ст.155 ЖК РФ внесения собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме платы за все коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

**Проголосовало по вопросу:** 517,5 кв.м. (голосов), что составляет 57,8 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**«За»** 100 % от принявших участие в голосовании.

**«Против»** 0 %

**«Воздержавшихся»** 0 %

**Решили:** Организовать платежи на основании ч.7.1.ст.155 ЖК РФ внесения собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме за все коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

**Решение принято большинством голосов.**

По пятому вопросу повестки дня: При реализации способа управления - управление управляющей организацией, выбор управляющей компании.

**Проголосовало по вопросу:** 517,5 кв.м. (голосов), что составляет 57,8 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**«За»** 100 % от принявших участие в голосовании.

**«Против»** 0 %

«Воздержавшихся» 0 %

**Решили:** Выбрать в качестве управляющей компании – ООО «УК «Ваш партнер».

**Решение принято большинством голосов.**

По шестому вопросу повестки дня: Утверждение договора на управление многоквартирным домом и размера платы за услуги по управлению и содержанию многоквартирного дома в размере 25,02 руб. за 1 кв.м. и вывоз ТБО по фактическому потреблению. Коммунальные услуги в соответствии с тарифами установленными в Калининграде.

**Проголосовало по вопросу:** 517,5 кв.м. (голосов), что составляет 57,8 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«За» 100 % от принявших участие в голосовании.

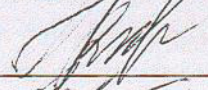
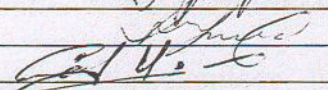

«Против» 0 %

«Воздержавшихся» 0 %

**Решили:** Утвердить договор на управление многоквартирным домом и размера платы за услуги по управлению и содержанию многоквартирного дома в размере 25,02 руб. за кв.м. и вывоз ТБО по фактическому потреблению. Коммунальные услуги в соответствии с тарифами установленными в г. Калининграде.

**Решение принято большинством голосов.**

Члены счетной комиссии:

	Коварская Г.П.
	Марков А.В.
	Журков В.Н.