

Протокол общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома
№ 11 по ул. Комсомольской, в г. Пионерский,
проведенного в заочной форме голосования

г. Пионерский

«10» августа 2014 года

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **1270,2 кв.м.**

Согласно ЖК РФ общее собрание собственников в многоквартирном доме проведено в форме заочного голосования по инициативе собственников: Тарасовой К.В. (ул. Комсомольская, 11 кв.1); Муминова Ф.Р. (ул. Комсомольская, 11 кв.15).

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью **1019,7 кв.м.**, что составляет **80,2%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание членов счетной комиссии.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. О выборе способа управления.
4. При реализации способа управления – управление управляющей организацией, выбор управляющей компании.
5. Утверждение договора на управление многоквартирным домом и размера платы за услуги по управлению и содержанию многоквартирного дома в размере 13,14 руб. за 1 кв.м. и вывоз ТБО по фактическому потреблению. Коммунальные услуги в соответствии с тарифами, установленными в г. Пионерский.

По результатам голосования получили следующие результаты:

По первому вопросу повестки дня: Избрание членов счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек:

Тарасова К.В. (ул. Комсомольская, 11 кв.1);

Муминов Ф.Р. (ул. Комсомольская, 11 кв.15).

Проголосовало по вопросу: 1019,7 кв.м. (голосов), что составляет 80,2 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«За» 75,2 % от принявших участие в голосовании.

«Против» 18,8 %

«Воздержавшихся» 6 %

Решили: избрать членами счетной комиссии:

Тарасову К.В. (ул. Комсомольская, 11 кв.1);

Муминова Ф.Р. (ул. Комсомольская, 11 кв.15).

Решение принято большинством голосов.

По второму вопросу повестки дня: Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

Проголосовало по вопросу: 1019,7 кв.м. (голосов), что составляет 80,2 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«За» 75,2 % от принявших участие в голосовании.

«Против» 18,8 %

«Воздержавшихся» 6 %

Решили: Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании: Количество голосов равно 1 кв. м. жилой (нежилой) площади собственника = 1 голосу.

Решение принято большинством голосов.

По третьему вопросу повестки дня: О выборе способа управления - управление управляющей компанией.

Проголосовало по вопросу: 1019,7 кв.м. (голосов), что составляет 80,2 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«За» 75,1 % от принявших участие в голосовании.

«Против» 6,1 %

«Воздержавшихся» 18,8 %

Решили: Выбрать способ управления: управление управляющей организацией.

Решение принято большинством голосов.

По четвертому вопросу повестки дня: При реализации способа управления – управление управляющей организацией, выбор управляющей компании.

Проголосовало по вопросу: 1019,7 кв.м. (голосов), что составляет 80,2 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«За» 70,6 % от принявших участие в голосовании.

«Против» 30,8 %

«Воздержавшихся» нет %

Решили: Выбрать в качестве управляющей компании – ООО «УК «Ваш партнер».

Решение принято большинством голосов.

По пятому вопросу повестки дня: Утверждение договора на управление многоквартирным домом и размера платы за услуги по управлению и содержанию многоквартирного дома в размере 13,14 руб. за 1 кв.м. и вывоз ТБО по фактическому потреблению. Коммунальные услуги в соответствии с тарифами установленными в г. Пионерский.

Проголосовало по вопросу: 1019,7 кв.м. (голосов), что составляет 80,2 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«За» 63,2 % от принявших участие в голосовании.

«Против» 30,7 %

«Воздержавшихся» 6,1 %

Решили: Утвердить договор на управление многоквартирным домом и размера платы за услуги по управлению и содержанию многоквартирного дома в размере 13,14 руб. за 1 кв.м. и вывоз ТБО по фактическому потреблению. Коммунальные услуги в соответствии с тарифами установленными в г. Пионерский.

Решение принято большинством голосов.

Члены счетной комиссии:

 Тарасова К.В.

 Муминов Ф.Р.