

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1а
по ул. Парковой г. Пионерский Калининградской области

г. Калининград

«5» августа 2017 года

Место проведения собрания: Калининградская область, г. Пионерский, ул. Парковая д. 1а

Время проведения собрания: _____ часов

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 1122,0 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан, составляет: 1122,0 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности, составляет: 0 кв.м.

Собрание проводилось в форме очного (заочного) голосования по инициативе собственника помещения № 15 дома № 1а Кадан М.И. (Ф.И.О.)

В собрании приняли участие:

Всего 12 собственников помещений, обладающих 62,8% голосов от общего числа;

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Утверждение Договора на техническое обслуживание многоквартирного дома сроком действия на 05 лет с ООО «УК Ваш Партнер».
4. Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, порядка ее индексации и изменения, и порядка внесения данных платежей.
6. Утверждение решения о порядке определения объема коммунальных услуг.
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых ими решениях.
8. За счет дополнительных средств собственников помещений через квитанции отдельными строками однократно начислить:
 - а) осуществление авансового платежа за будущее потребление газа за счет дополнительных средств собственников помещений через квитанции отдельной строкой в расчете 310 м3 с квартиры (310 м3 x 6,63 тариф = 2055,30 руб);
 - б) опломбировка ОПУ газа в размере 180 руб. с квартиры;

По вопросам повестки дня выступали Редовик А.А кв 7

По вопросу № 1.

1) Предложены следующие кандидатуры председателя и секретаря общего собрания:

Председатель (ф.и.о.) Кадан Мария Ивановна кв 15

Секретарь (ф.и.о.) Михайличук Г.Н кв 7

Голосовали: «За» 100%; «против» 0%; «воздержались» 0 % голосов от принявших участие в голосовании, что составляет 62,8% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решили: избрать председателем собрания Кадан М.И. (кв. № 15), избрать секретарем собрания Михайличук Г.Н (кв. № 7).

По вопросу № 2.

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом: «**непосредственное управление**».

Голосовали: «За» 100%; «против» 0%; «воздержались» 0 % голосов от принявших участие в голосовании, что составляет 62,8% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решили: Избрать способ управления многоквартирным домом: «**непосредственное управление**».

По вопросу № 3.

Предложено утвердить Договор на техническое обслуживание многоквартирного дома с ООО «УК Ваш Партнер» со сроком действия на 05 (пять) лет.

Голосовали: «За» 100%; «против» 0%; «воздержались» 0 % голосов от принявших участие в голосовании, что составляет 62,8% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решили: Утвердить Договор на техническое обслуживание многоквартирного дома с ООО «УК Ваш Партнер» в предложенной редакции со сроком действия на 05 (пять) лет согласно приложения.

По вопросу № 4.

Рассмотрены предложения о перечне работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: «За» 100%; «против» 0%; «воздержались» 0% голосов от принявших участие в голосовании, что составляет 62,8 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решили: Утвердить предложенный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение №2 к Договору).

По вопросу № 5.

Предложено:

1) утвердить размер платы за обслуживание общего имущества многоквартирного дома на момент принятия настоящего решения общего собрания в размере 14,70 руб. за кв.м., согласно договору на техническое обслуживание МКД.

2) утвердить следующий порядок индексации платы за обслуживание общего имущества многоквартирного дома: во второй и последующие годы действия договора на техническое обслуживание размер платы ежегодно индексируется на индекс потребительских цен, рассчитываемый федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по формированию официальной статистической информации, за каждый предыдущий год по Калининградской области. Информация о размере проиндексированной в указанном порядке платы на соответствующий год действия настоящего договора доводится до сведения собственников. Установление размера платы в указанном порядке не требует принятия общим собранием собственников дополнительного решения о размере платы в каждом году действия настоящего договора.

3) утвердить следующий порядок изменения платы за обслуживание общего имущества многоквартирного дома:

1) в случае, если плата за содержание и ремонт жилого помещения, установленная (в том числе проиндексированная) в порядке, определенном договором на техническое обслуживание, не покрывает затраты на выполнение работ и оказание услуг, обслуживающая организация вправе за 30 дней до окончания каждого года действия договора предоставить собственникам помещений в многоквартирном доме обоснованные предложения о необходимости изменения перечня и/или стоимости работ и услуг по договору с приложением соответствующей сметы расходов. Указанная смета является основанием для принятия общим собранием собственников помещений решения об изменении размера платы за содержание общего имущества на следующий отчетный период. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание общего имущества данного дома, либо если в течение 30-дневного срока с момента надлежащего уведомления собственники помещений уклоняются от проведения общего собрания по утверждению указанного предложения обслуживающей организации, такой размер устанавливается органом местного самоуправления. Согласно условиям договора технического обслуживания собственник предоставляет обслуживающей организации право вносить в орган местного самоуправления предложение об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения. 2) цена работ и услуг по договору технического обслуживания может быть изменена в случае обоснованного изменения тарифов и/или стоимости услуг, оказываемых обслуживающей организацией со стороны специализированных организаций, выполняющих на подрядной основе услуги монопольного характера (охватывающие более 35% рынка этих услуг на территории города Калининграда).

4) утвердить следующий порядок внесения платы за обслуживание общего имущества многоквартирного дома: плату за содержание и ремонт жилого помещения собственники и пользователи помещений осуществляют на основании счетов-квитанций по оплате жилищных и коммунальных услуг, изготавливаемых представителем обслуживающей организации по расчетам с потребителями. Оплата указанных счетов-квитанций производится собственниками ежемесячно до 25 (двадцать пятого) числа месяца, следующего за расчетным. Плата за содержание и ремонт жилого помещения вносится на банковский счет или в кассу организации, либо на банковский счет представителя обслуживающей организации по расчетам с потребителями (расчетного центра), в том числе через платежных агентов, банки или иные платежные системы, которые вправе установить обязательные для плательщика правила и порядок приема платы.

Голосовали: «За» 100%; «против» 0%; «воздержались» 0% голосов от принявших участие в голосовании, что составляет 62,8 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решили:

1) утвердить размер платы за обслуживание общего имущества многоквартирного дома в размере 14,70 руб. за кв.м. занимаемого помещения.

2) утвердить предложенный порядок индексации платы за обслуживание общего имущества многоквартирного дома.

3) утвердить предложенный порядок изменения платы за обслуживание общего имущества многоквартирного дома.

4) утвердить предложенный порядок внесения платы за обслуживание общего имущества многоквартирного дома.

По вопросу № 6.

Предложено утвердить следующий порядок определения объема коммунальных услуг: 1) в случае изменения параметров лицевого счета (сведений о проживающих, общей площади помещений и др.), сведений о сроках использования индивидуальных (квартирных) и коллективных (общедомовых) приборов учета и их показаний, а также объемов коммунальных услуг за прошедший период производится корректировка платы за эти услуги всем потребителям многоквартирного дома с учетом этих изменений; 2) сверхнормативный объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали: «За» 100%; «против» 0%; «воздержались» 0% голосов от принявших участие в голосовании, что составляет 62,8% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решили: утвердить предложенный порядок определения объема коммунальных услуг.

По вопросу № 7.

Предложено утвердить следующий способ уведомления собственников помещений о принятых ими решениях: путем размещения уведомлений на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома и/или на счетах-квитанциях на оплату жилищных и коммунальных услуг.

Голосовали: «За» 100%; «против» 0%; «воздержались» 0% голосов от принявших участие в голосовании, что составляет 62,8% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решили: утвердить предложенный способ уведомления собственников помещений о принятых ими решениях.

По вопросу № 8.

Предложено за счет дополнительных средств собственников помещений через квитанции отдельными строками однократно начислить:

а) осуществление авансового платежа за будущее потребление газа за счет дополнительных средств собственников помещений через квитанции отдельной строкой в расчете 310 м³ с квартиры (310 м³ x 6,63 тариф = 2055,30 руб);

б) опломбировка ОПУ газа в размере 180 руб. с квартиры;

Голосовали: «За» 100%; «против» 0%; «воздержались» 0% голосов от принявших участие в голосовании, что составляет 62,8% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решили: начислить однократно за счет дополнительных средств собственников помещений через квитанции отдельными строками:

а) осуществление авансового платежа за будущее потребление газа за счет дополнительных средств собственников помещений через квитанции отдельной строкой в расчете 310 м³ с квартиры (310 м³ x 6,63 тариф = 2055,30 руб);

б) опломбировка ОПУ газа в размере 180 руб. с квартиры;

Приложения:

1. Список-реестр собственников помещений, участвующих в общем собрании собственников, содержащий сведения о собственниках и их росписи в принятых решениях по вопросам повестки дня собрания на 1 л.
2. Договор на техническое обслуживание многоквартирного дома с приложениями, на 8 л.

Председатель собрания

М.И. - Жазан Марие Ивановна /Ф.И.О./

Секретарь собрания

Мек /Искаришнина Галина /Ф.И.О./

Искаришнина