

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2
по ул. Парковая

г. Пионерский

«17» сентября 2016 года

Место проведения собрания: придомовая территория МКД

Время проведения собрания: 11 часов

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 1 227,6 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан, составляет: 1 227,6 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности, составляет: - кв.м.

Собрание проводилось в форме **очного** (заочного) голосования по инициативе собственника помещения № 8
Любимского БН (Ф.И.О.)

В собрании приняли участие:

Всего 13 собственников помещений, обладающих 66 % голосов от общего числа;

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя, секретаря собрания, выборы старшего дома.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Утверждение Договора на содержание общего имущества многоквартирного дома сроком действия на 05 лет с ООО «УК Ваш Партнер».
4. Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Утверждение размера платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, порядка ее индексации и изменения, и порядка внесения данных платежей.
6. Утверждение решения о порядке определения объема коммунальных услуг.
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых ими решениях.

По вопросам повестки дня выступали Решцев В.А кв 1

По вопросу № 1.

1) Предложены следующие кандидатуры председателя и секретаря общего собрания и старшего МКД.

Председатель (ф.и.о.) Черданцева М.В кв 6

Секретарь (ф.и.о.) Любимский В.Н кв 8

Старший МКД (ф.и.о.) Мельникова Н.Н кв 2

Голосовали: «За» 100%; «против» 0 %; «воздержались» 0 % голосов от принявших участие в голосовании, что составляет 66 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решили: избрать председателем собрания Черданцева М.В (кв. № 6),

избрать секретарем собрания Любимского В.Н (кв. № 8).

избрать старшим МКД Мельникова Н.Н (кв. № 2).

По вопросу № 2.

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом: «**непосредственное управление**».

Голосовали: «За» 100%; «против» 0 %; «воздержались» 0 % голосов от принявших участие в голосовании, что составляет 66 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решили: Избрать способ управления многоквартирным домом: «**непосредственное управление**».

По вопросу № 3.

Предложено утвердить Договор на техническое обслуживание многоквартирного дома с ООО «УК Ваш Партнер» со сроком действия на 05 (пять) лет.

Голосовали: «За» 100%; «против» 0 %; «воздержались» 0 % голосов от принявших участие в голосовании, что составляет 66 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решили: Утвердить Договор на техническое обслуживание многоквартирного дома с ООО «УК Ваш Партнер» в предложенной редакции со сроком действия на 05 (пять) лет согласно приложения.

По вопросу № 4.

Рассмотрены предложения о перечне работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: «За» 100%; «против» 0 %; «воздержались» 0 % голосов от принявших участие в голосовании, что составляет 66 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решили: Утвердить предложенный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение №2 к Договору).

По вопросу № 5.

Предложено:

1) утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на момент принятия настоящего решения общего собрания в размере 14,00 руб. за кв.м., согласно договору на техническое обслуживание МКД.

2) утвердить следующий порядок внесения платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: плату за содержание и ремонт жилого помещения собственники и пользователи помещений осуществляют на основании счетов-квитанций по оплате жилищных и коммунальных услуг, изготавливаемых представителем обслуживающей организации по расчетам с потребителями. Оплата указанных счетов-квитанций производится собственниками ежемесячно до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за расчетным. Плата за содержание и ремонт жилого помещения вносится на банковский счет или в кассу организации, либо на банковский счет представителя обслуживающей организации по расчетам с потребителями (расчетного центра), в том числе через платежных агентов, банки или иные платежные системы, которые вправе установить обязательные для плательщика правила и порядок приема платы.

Голосовали: «За» 100%; «против» 0%; «воздержались» 0% голосов от принявших участие в голосовании, что составляет 66% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решили:

1) утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 14,00 руб. за кв.м. занимаемого помещения.

2) утвердить предложенный порядок внесения платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

По вопросу № 6.

Предложено утвердить следующий порядок определения объема коммунальных услуг: в случае изменения параметров лицевого счета (сведений о проживающих, общей площади помещений и др.), сведений о сроках использования индивидуальных (квартирных) и коллективных (общедомовых) приборов учета и их показаний, а также объемов коммунальных услуг за прошедший период производится корректировка платы за эти услуги всем потребителям многоквартирного дома с учетом этих изменений; объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Объем коммунальных услуг и ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды (а также использованных при обслуживании общего имущества многоквартирного дома) за расчетный период, в полном объеме (в том числе в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги на ОДН) распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями в соответствии с Формулами 10-17 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения).

Голосовали: «За» 100%; «против» 0%; «воздержались» 0% голосов от принявших участие в голосовании, что составляет 66% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решили: утвердить предложенный порядок определения объема коммунальных услуг.

По вопросу № 7.

Предложено утвердить следующий способ уведомления собственников помещений о принятых ими решениях: путем размещения уведомлений на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома и/или на счетах-квитанциях на оплату жилищных и коммунальных услуг.

Голосовали: «За» 100%; «против» 0%; «воздержались» 0% голосов от принявших участие в голосовании, что составляет 66% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решили: утвердить предложенный способ уведомления собственников помещений о принятых ими решениях.

Приложения:

1. Список-реестр собственников помещений, участвующих в общем собрании собственников, содержащий сведения о собственниках и их росписи в принятых решениях по вопросам повестки дня собрания на 1 л.
2. Договор на техническое обслуживание многоквартирного дома с приложениями, на 4 л.
3. Уведомление о проведении собрания.

Председатель собрания Семеновна /Ф.И.О./

Секретарь собрания Кривошеина /Ф.И.О./