

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6-Б
по Рабочая в г. Пионерский

г. Пионерский

«19» ноября 2016 года

Место проведения собрания: придомовая территория

Время проведения собрания: 11 часов

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 2879,5 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан, составляет: 2879,5 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности, составляет: 0 кв.м.

Собрание проводилось в форме **очного** голосования по инициативе собственников кв. № 51

Черевань Павел Владимирович

В собрании приняли участие:

Всего 25 собственников помещений, общей площадью 1651,5 кв.м., обладающих 57,4% голосов от общего числа;

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор совета многоквартирного дома № 6-Б по ул. Рабочая в г. Пионерский.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом и управляющей компании ООО «УК Ваш Партнер».
4. Утверждение Договора управления многоквартирным домом сроком действия на 05 лет.
5. Утверждение Перечня обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, за обслуживание домофона и порядка внесения данных платежей.
7. Утверждение решения о порядке определения объема коммунальных услуг и порядка оплаты коммунальных услуг.
8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых ими решениях
9. За счет дополнительных средств собственников помещений через квитанции отдельными строками однократно начислить:
 - а) осуществление авансового платежа за будущее потребление газа за счет дополнительных средств собственников помещений через квитанции отдельной строкой в расчете 290 м3 с квартиры (290 м3 x 6,34 тариф = 1838,6 руб);
 - б) опломбировка ОПУ газа в размере 180 руб. с квартиры;
 - в) страховка, тех. освидетельствование, экспертиза и пуск лифта в размере 210 руб. с квартиры.

По вопросам повестки дня выступали: Исупов А.И кв. № 1

По вопросу № 1.

1) Предложены следующие кандидатуры председателя и секретаря общего собрания:

Председатель (ф.и.о.) Черевань Павел Владимирович кв. № 51

Секретарь (ф.и.о.) Степанов Андрей Михайлович кв. № 39

Голосовали: «За» 100 %; «против» 0 %; «воздержались» 0 % голосов от принявших участие в голосовании, что составляет 57,4 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решили: избрать председателем собрания Черевань П.В. (кв. 51),

избрать секретарем собрания Степанова А.М. (кв. 39).

По вопросу № 2.

Предложено выбрать совет многоквартирного дома № 6-Б по ул. Рабочая в г. Пионерский из числа собственников помещений.

Голосовали: «За» 100 %; «против» 0 %; «воздержались» 0 % голосов от принявших участие в голосовании, что составляет 57,4 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решили: Избрать в качестве членов совета дома: собственника кв. № Черевань П.В., кв. № 51
Степанова А.М., кв. 39 № Самосилова Н.Н., кв. № 31

Избрать в качестве председателя совета дома собственника кв. № 51 Черевань Павла Владимировича.

По вопросу № 3.

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом: «управление управляющей организацией» и в качестве управляющей компании ООО «УК Ваш Партнер».

Голосовали: «За» 100 %; «против» 0 %; «воздержались» 0 % голосов от принявших участие в

ешли:
1) утвердить пр
2) утвердить пр
По вопросу № 4

голосовании, что составляет 57,4 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Решили: Избрать способ управления многоквартирным домом: «управление управляющей организацией»;
Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК Ваш Партнер».

По вопросу № 4.

Предложено утвердить Договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Ваш Партнер» со сроком действия на 05 (пять) лет.

Голосовали: «За» 100 %; «против» 0 %; «воздержались» 0 % голосов от принявших участие в голосовании, что составляет 57,4 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решили: Утвердить Договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Ваш Партнер» в предложенной управляющей организацией редакции со сроком действия на 05 (пять) лет согласно приложения.

По вопросу № 5.

Рассмотрены предложения о перечне обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: «За» 100 %; «против» 0 %; «воздержались» 0 % голосов от принявших участие в голосовании, что составляет 57,4 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решили: Утвердить предложенный перечень обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложения 2, 3 к Договору).

По вопросу № 6.

Предложено:

1) утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на момент принятия настоящего решения общего собрания в размере 14 руб. 70 коп. за кв.м., согласно предложению управляющей организации, размер платы за обслуживание домофона в размере 30 руб. с каждого помещения в доме и вывоз ТБО по фактическому потреблению.

2) утвердить следующий порядок внесения платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: плату за содержание и ремонт жилого помещения собственники и пользователи помещений осуществляют в соответствии со ст. 155 ЖК РФ. Оплата производится собственниками ежемесячно до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным. Плата за содержание и ремонт жилого помещения вносится на банковский счет, либо на банковский счет представителя управляющей организации по расчетам с потребителями (расчетного центра), в том числе через платежных агентов, банки или иные платежные системы, которые вправе установить обязательные для плательщика правила и порядок приема платы.

Голосовали: «За» 100 %; «против» 0 %; «воздержались» 0 % голосов от принявших участие в голосовании, что составляет 57,4 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решили:

1) утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 14 руб. 70 коп. за кв.м. занимаемого помещения, размер платы за обслуживание домофона в размере 30 руб. с каждого помещения в доме и вывоз ТБО по фактическому потреблению.

2) утвердить предложенный порядок внесения платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

По вопросу № 7.

Предложено:

1) утвердить следующий порядок определения объема коммунальных услуг: в случае изменения параметров лицевого счета (сведений о проживающих, общей площади помещений и др.), сведений о сроках использования индивидуальных (квартирных) и коллективных (общедомовых) приборов учета и их показаний, а также объемов коммунальных услуг за прошедший период производится корректировка платы за эти услуги всем потребителям многоквартирного дома с учетом этих изменений; объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и не жилого помещения. Объем коммунальных услуг и ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды (а также использованных при обслуживании общего имущества многоквартирного дома) за расчетный период, в полном объеме (в том числе в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги на ОДН) распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями в соответствии с Формулами 10-17 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (пропорционально размеру общей площади каждого жилого и не жилого помещения).

2) утвердить порядок оплаты коммунальных услуг в соответствии со ст. 155 ЖК РФ: собственники и наниматели помещений в многоквартирном доме вносят плату за все коммунальные услуги и ОДН ресурсоснабжающим организациям в лице: УМП "Водоканал" г. Пионерский, ЗАО "Западная энергосбытовая компания", ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург», а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами - региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали: «За» 100 %; «против» 0 %; «воздержались» 0 % голосов от принявших участие в голосовании, что составляет 57,4 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решили:

- 1) утвердить предложенный порядок определения объема коммунальных услуг.
- 2) утвердить предложенный порядок оплаты коммунальных услуг.

По вопросу № 8.

Предложено утвердить следующий способ уведомления собственников помещений о принятых ими решениях: путем размещения уведомлений на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома и/или на счетах-квитанциях на оплату жилищных и коммунальных услуг.

Голосовали: «За» 100%; «против» 0 %; «воздержались» 0 % голосов от принявших участие в голосовании, что составляет 57,4 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решили: утвердить предложенный способ уведомления собственников помещений о принятых ими решениях.

По вопросу № 9.

Предложено за счет дополнительных средств собственников помещений через квитанции отдельными строками однократно начислить:

а) осуществление авансового платежа за будущее потребление газа за счет дополнительных средств собственников помещений через квитанции отдельной строкой в расчете 290 м³ с квартиры (290 м³ x 6,34 тариф = 1838,6 руб);

б) опломбировка ОПУ газа в размере 180 руб. с квартиры;

в) страховка, тех. освидетельствование, экспертиза и пуск лифта в размере 210 руб. с квартиры.

Голосовали: «За» 100 %; «против» 0 %; «воздержались» 0 % голосов от принявших участие в голосовании, что составляет 57,4 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решили: начислить однократно за счет дополнительных средств собственников помещений через квитанции отдельными строками:

а) осуществление авансового платежа за будущее потребление газа за счет дополнительных средств собственников помещений через квитанции отдельной строкой в расчете 290 м³ с квартиры (290 м³ x 6,34 тариф = 1838,6 руб);

б) опломбировка ОПУ газа в размере 180 руб. с квартиры;

в) страховка, тех. освидетельствование, экспертиза и пуск лифта в размере 210 руб. с квартиры.

Приложения:

1. Список-реестр собственников помещений, участвующих в общем собрании собственников, содержащий сведения о собственниках и их росписи в принятых решениях по вопросам повестки дня собрания на 4 л.
2. Договор управления многоквартирным домом с приложениями, на 41 л.
3. Сообщение о проведении собрания.

Председатель собрания Н.М. Мауф Червова И.В. /Ф.И.О./

Секретарь собрания Степанов А.М. /Ф.И.О./