

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4
по ул. Сестрорецкая

г. Калининград

«24» января 2016 года

Место проведения собрания: придомовая территория МКД

Время проведения собрания: 16.00 часов

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 1 440,1 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан, составляет: 1 440,1 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности, составляет: - кв.м.

Собрание проводилось в форме **очного** (заочного) голосования по инициативе собственника помещения № 5

Сенин Иван Иванович (Ф.И.О.)

В собрании приняли участие:

Всего 26 собственников помещений, обладающих 75 % голосов от общего числа;

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Рассмотреть вопрос использования чердачных помещений в целях эксплуатации жителями верхних этажей.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Утверждение Договора на техническое обслуживание многоквартирного дома сроком действия на 05 лет с ООО «УК Ваш Партнер».
5. Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, порядка ее индексации и изменения, и порядка внесения данных платежей.
7. Утверждение решения о порядке определения объема коммунальных услуг.
8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых ими решениях.

По вопросам повестки дня выступали

Сенин Иван Иванович

По вопросу № 1.

1) Предложены следующие кандидатуры председателя и секретаря общего собрания:

Председатель (ф.и.о.) Сенин Иван Иванович

Секретарь (ф.и.о.) Серока Сергей Александрович

Голосовали: «За» 100 %; «против» — %; «воздержались» — % голосов от принявших участие в голосовании, что составляет 75 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решили: избрать председателем собрания Сенин И.И. (кв. № 5),

избрать секретарем собрания Серока С.А. (кв. № 24).

По вопросу № 2.

Предложено: Рассмотреть вопрос использования чердачных помещений в целях эксплуатации жителями верхних этажей.

Голосовали: «За» 100 %; «против» — %; «воздержались» — % голосов от принявших участие в голосовании, что составляет 75 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решили: Разрешить использовать чердачные помещения в целях эксплуатации жителями верхних этажей.

По вопросу № 3.

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом: «**непосредственное управление**».

Голосовали: «За» 100 %; «против» — %; «воздержались» — % голосов от принявших участие в голосовании, что составляет 75 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решили: Избрать способ управления многоквартирным домом: «**непосредственное управление**».

По вопросу № 4.

Предложено утвердить Договор на техническое обслуживание многоквартирного дома с ООО «УК Ваш Партнер» со сроком действия на 05 (пять) лет.

Голосовали: «За» 100 %; «против» — %; «воздержались» — % голосов от принявших участие в голосовании, что составляет 75 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решили: Утвердить Договор на техническое обслуживание многоквартирного дома с ООО «УК Ваш Партнер» в предложенной редакции со сроком действия на 05 (пять) лет согласно приложения.

По вопросу № 5.

Рассмотрены предложения о перечне работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: «За» 100 %; «против» — %; «воздержались» — % голосов от принявших участие в голосовании, что составляет 75 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решили: Утвердить предложенный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение №2 к Договору).

По вопросу № 6.

Предложено:

1) утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на момент принятия настоящего решения общего собрания в размере 14,00 руб. за кв.м., согласно договору на техническое обслуживание МКД.

2) утвердить следующий порядок внесения платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: плату за содержание и ремонт жилого помещения собственники и пользователи помещений осуществляют на основании счетов-квитанций по оплате жилищных и коммунальных услуг, изготавливаемых представителем обслуживающей организации по расчетам с потребителями. Оплата указанных счетов-квитанций производится собственниками ежемесячно до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за расчетным. Плата за содержание и ремонт жилого помещения вносится на банковский счет или в кассу организации, либо на банковский счет представителя обслуживающей организации по расчетам с потребителями (расчетного центра), в том числе через платежных агентов, банки или иные платежные системы, которые вправе установить обязательные для плательщика правила и порядок приема платы.

Голосовали: «За» 100 %; «против» — %; «воздержались» — % голосов от принявших участие в голосовании, что составляет 75 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решили:

1) утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 14,00 руб. за кв.м. занимаемого помещения.

2) утвердить предложенный порядок внесения платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

По вопросу № 7.

Предложено утвердить следующий порядок определения объема коммунальных услуг: в случае изменения параметров лицевого счета (сведений о проживающих, общей площади помещений и др.), сведений о сроках использования индивидуальных (квартирных) и коллективных (общедомовых) приборов учета и их показаний, а также объемов коммунальных услуг за прошедший период производится корректировка платы за эти услуги всем потребителям многоквартирного дома с учетом этих изменений; объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Объем коммунальных услуг и ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды (а также использованных при обслуживании общего имущества многоквартирного дома) за расчетный период, в полном объеме (в том числе в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги на ОДН) распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями в соответствии с Формулами 10-17 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения).

Голосовали: «За» 100 %; «против» — %; «воздержались» — % голосов от принявших участие в голосовании, что составляет 75 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решили: утвердить предложенный порядок определения объема коммунальных услуг.

По вопросу № 8.

Предложено утвердить следующий способ уведомления собственников помещений о принятых ими решениях: путем размещения уведомлений на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома и/или на счетах-квитанциях на оплату жилищных и коммунальных услуг.

Голосовали: «За» 100 %; «против» — %; «воздержались» — % голосов от принявших участие в голосовании, что составляет 75 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решили: утвердить предложенный способ уведомления собственников помещений о принятых ими решениях.

Приложения:

1. Список-реестр собственников помещений, участвующих в общем собрании собственников, содержащий сведения о собственниках и их росписи в принятых решениях по вопросам повестки дня собрания на 1 л.

2. Договор на техническое обслуживание многоквартирного дома с приложениями, на 4 л.

3. Уведомление о проведении собрания.

Председатель собрания Семин Сергей И.И. /Ф.И.О./

Секретарь собрания Сорокина Елена С.А. /Ф.И.О./