

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13
по ул. Советская

г. Пионерский

«3» сентября 2016 года

Место проведения собрания: придомовая территория МКД

Время проведения собрания: 10 часов

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 987,3 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан, составляет: 987,3 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности, составляет: - кв.м.

Собрание проводилось в форме **очного** (заочного) голосования по инициативе собственника помещения № 4
Грищенко В.И. (Ф.И.О.)

В собрании приняли участие:

Всего 11 собственников помещений, обладающих 60 % голосов от общего числа;

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Утверждение Договора на техническое обслуживание многоквартирного дома сроком действия на 05 лет с ООО «УК Ваш Партнер».
4. Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, порядка ее индексации и изменения, и порядка внесения данных платежей.
6. Утверждение решения о порядке определения объема коммунальных услуг.
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых ими решениях.
8. Текущие вопросы.

По вопросам повестки дня выступали Ксеева К.В. кв. № 11

По вопросу № 1.

1) Предложены следующие кандидатуры председателя и секретаря общего собрания:

Председатель (ф.и.о.) Грищенко В.И.

Секретарь (ф.и.о.) Крutiцкая Д.В.

Голосовали: «За» 100 %; «против» 0 %; «воздержались» 0 % голосов от принявших участие в голосовании, что составляет 60 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решили: избрать председателем собрания Грищенко В.И. (кв. № 4),
избрать секретарем собрания Крutiцкую Д.В. (кв. № 19).

По вопросу № 2.

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом: «**непосредственное управление**».

Голосовали: «За» 100 %; «против» 0 %; «воздержались» 0 % голосов от принявших участие в голосовании, что составляет 60 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решили: Избрать способ управления многоквартирным домом: «**непосредственное управление**».

По вопросу № 3.

Предложено утвердить Договор на техническое обслуживание многоквартирного дома с ООО «УК Ваш Партнер» со сроком действия на 05 (пять) лет.

Голосовали: «За» 100 %; «против» 0 %; «воздержались» 0 % голосов от принявших участие в голосовании, что составляет 60 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решили: Утвердить Договор на техническое обслуживание многоквартирного дома с ООО «УК Ваш Партнер» в предложенной редакции со сроком действия на 05 (пять) лет согласно приложения.

По вопросу № 4.

Рассмотрены предложения о перечне работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: «За» 100 %; «против» 0 %; «воздержались» 0 % голосов от принявших участие в голосовании, что составляет 60 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решили: Утвердить предложенный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение №2 к Договору).

По вопросу № 5.

Предложено:

1) утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на момент принятия настоящего решения общего собрания в размере 14,00 руб. за кв.м., согласно договору на техническое обслуживание МКД.

2) утвердить следующий порядок внесения платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: плату за содержание и ремонт жилого помещения собственники и пользователи помещений осуществляют на основании счетов-квитанций по оплате жилищных и коммунальных услуг, изготавливаемых представителем обслуживающей организации по расчетам с потребителями. Оплата указанных счетов-квитанций производится собственниками ежемесячно до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за расчетным. Плата за содержание и ремонт жилого помещения вносится на банковский счет или в кассу организации, либо на банковский счет представителя обслуживающей организации по расчетам с потребителями (расчетного центра), в том числе через платежных агентов, банки или иные платежные системы, которые вправе установить обязательные для плательщика правила и порядок приема платы.

Голосовали: «За» 100 %; «против» 0 %; «воздержались» 0 % голосов от принявших участие в голосовании, что составляет 60 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решили:

1) утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 14,00 руб. за кв.м. занимаемого помещения.

2) утвердить предложенный порядок внесения платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

По вопросу № 6.

Предложено утвердить следующий порядок определения объема коммунальных услуг: 1) в случае изменения параметров лицевого счета (сведений о проживающих, общей площади помещений и др.), сведений о сроках использования индивидуальных (квартирных) и коллективных (общедомовых) приборов учета и их показаний, а также объемов коммунальных услуг за прошедший период производится корректировка платы за эти услуги всем потребителям многоквартирного дома с учетом этих изменений; 2) объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали: «За» 100 %; «против» 0 %; «воздержались» 0 % голосов от принявших участие в голосовании, что составляет 60 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решили: утвердить предложенный порядок определения объема коммунальных услуг.

По вопросу № 7.

Предложено утвердить следующий способ уведомления собственников помещений о принятых ими решениях: путем размещения уведомлений на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома и/или на счетах-квитанциях на оплату жилищных и коммунальных услуг.

Голосовали: «За» 100 %; «против» 0 %; «воздержались» 0 % голосов от принявших участие в голосовании, что составляет 60 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решили: утвердить предложенный способ уведомления собственников помещений о принятых ими решениях.

По вопросу № 8.

Текущие вопросы.

8.1 Выступил Гришенков В.М.(собственник кв.4) Отметил несоответствие площади МКД строительной документации и кадастровым планам в сторону уменьшения.

Решили: Заключить договор с организацией выполняющей геодезическую съёмку для проведения работ по адресу: г. Пионерский, ул.Советская 13, с целью вынесения на местность кадастрового плана. Утвердить смету в размере 19 тыс.руб. Осуществить сбор денежных средств на р/с УК через квитанции в размере 1 тыс.руб. с квартиры.

Ответственный: Гришенков В.М. Затраты на выполнение работ разнести на собственников МКД в равной степени.

8.2 Выступили: Кайгородова К.В.(собственник кв.2), Предложила отказаться от существующей площадки для вывоза ТБО и пользоваться площадкой МУП "Благоустройство" в районе трансформаторной подстанции.

Решили: Просить УК "Ваш Партнёр" об изменении условий складирования ТБО и перевода дома в МУП "Благоустройство"

Голосовали: «За» 100 %; «против» 0 %; «воздержались» 0 % голосов от принявших участие в голосовании, что составляет 60 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решили:

Утвердить решение по вопросам 8.1 и 8.2

Приложения:

1. Список-реестр собственников помещений, участвующих в общем собрании собственников, содержащий сведения о собственниках и их росписи в принятых решениях по вопросам повестки дня собрания на 1 л.

- 2. Договор на техническое обслуживание многоквартирного дома с приложениями, на 4 л.
- 3. Уведомление о проведении собрания.

Председатель собрания  Грищенко С.М. /Ф.И.О./

Секретарь собрания  Крутькова Д.В. /Ф.И.О./

я
е
о
т
м
я
и
эт
эз
ия

в
т.

б.

ва

ия
сах
, а
ем
юй
ми

е в
га.

ях:
гах-

е в
ма.

ной

есу:
мере

эни.
для

МУП

гие в
ома.

2011