

Протокол № 1
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по
адресу: ул. Тенистая аллея, д. 35, г. Калининград, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Калининград

«01» марта 2024 г.

Место проведения собрания: придомовая территория дома № 35 по ул. Тенистая аллея, в г. Калининграде

Вид общего собрания – внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата начала проведения общего собрания: 01.01.2024 г. в 12.00 часов

Дата окончания общего собрания: 26.02.2024 г. в 12.00 часов

Инициатор общего собрания: Кашляков Николай Михайлович (лицо принявшее помещение от застройщика) собственник помещения № 44 по ул. Тенистая аллея, д. 35 в г. Калининграде - выписка из ЕГРН, акт приема-передачи.

Место приема заполненных решений - в офисе застройщика.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 4482,80 кв.м., что составляет 100% голосов.

Реестр собственников помещений прилагается в Приложении №1 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 75 человек, что соответствует 3250,40 кв.м., что соответствует 72,50 % голосам.

Кворум имеется. Собрание признано правомочным. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в офис ООО «УК «Ваш Партнер».

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей компании - ООО «УК «Ваш Партнер» ОГРН 1143926014760.
4. Утверждение Договора управления многоквартирным домом с 01.03.2024 г.
5. Утверждение Перечня обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2,3 к Договору управления.), а также Утверждение Перечня обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества машиномест в подземном паркинге (только для собственников машиномест).
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, а также утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества машиномест в подземном паркинге (только для собственников машиномест), и порядка внесения и индексации всех вышеуказанных платежей в ООО «УК «Ваш Партнер» (Приложение № 4 к Договору управления).
7. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме осуществляются специализированной организацией (газораспределительной организацией) на основании договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, заключенного с управляющей организацией ООО «УК «Ваш Партнер», при этом размер платы по вышеуказанному договору определяется специализированной организацией самостоятельно, в соответствии с законодательством РФ.
8. Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме осуществляется специализированной организацией (газораспределительной организацией) на основании договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, заключенного непосредственно с каждым собственником помещения, без участия ООО «УК «Ваш Партнер».
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дымовых и вентиляционных каналов проверки состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, а также проверки состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, осуществляется на основании договора со специализированной организацией, при этом размер платы по вышеуказанному договору определяется специализированной организацией самостоятельно.
10. Утверждение способа оплаты работ (материалов, комплектующих) в случае поломки, выхода из строя оборудования, которое относится к общему имуществу собственников, работы (материалы, комплектующие).
11. Утверждение способа оплаты работ (материалов, комплектующих), ремонта в случае поломки входной группы паркинга, выхода из строя оборудования, которое относится к подземному паркингу, работы (материалы, комплектующие) оплачиваются за счет денежных средств собственников парковочных мест через квитанции отдельными строками без проведения общего собрания собственников.

12. Утверждение порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) непосредственно на условиях прямых договоров с 01.03.2024.
13. Утверждение определения размера расходов граждан в многоквартирном доме на оплату электрической энергии, холодной воды, отведения сточных вод, потребляемых при использовании на содержание общего имущества в многоквартирном доме, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов на общедомовые нужды.
14. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых ими решениях.
15. Об установке кески для вывоза строительного мусора собственниками помещений и оплате ими за вывоз строительного мусора по фактически произведенным расходам. Определить, что кеска для вывоза строительного мусора будет вывезена с придомовой территории в случае ее не использования собственниками.
16. О начислении за счет дополнительных средств собственников помещений через квитанции отдельными строками однократно:
 - а) осуществление авансового платежа за будущее потребление газа через квитанции отдельной строкой в расчете 1579 руб. за 200 м3.
 - б) опломбировка ОПУ газа в размере 100 руб. с каждого помещения одновременно.
17. Уполномочить ООО «УК «Ваш Партнер» от имени собственников помещений МКД заключить с ООО «ЦИФРАЛ-СЕРВИС» договор с существенными условиями по замене домофонов, а собственникам самостоятельно заключить с ООО «ЦИФРАЛ-СЕРВИС» договор на тех.обслуживание домофона; .
18. Утверждение места хранения Договора управления и протоколов общих собраний собственников помещений.

По первому вопросу слушали инициатора общего собрания собственников:

Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания: Кашляков Николай Михайлович, собственник квартиры № 44;

Секретарь собрания: Павлишин Леонид Александрович, собственник квартиры № 48, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Предложили: Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания: Кашляков Николай Михайлович, собственник квартиры № 44;

Секретарь собрания: Павлишин Леонид Александрович, собственник квартиры № 48, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
3250,4	100	0	0	0	

Принято решение: Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания:

Кашляков Николай Михайлович, собственник квартиры № 44;

Секретарь собрания: Павлишин Леонид Александрович, собственник квартиры № 48, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

По второму вопросу слушали инициатора общего собрания собственников:

Выбор способа управления многоквартирным домом

Предложили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
3250,4	100	0	0	0	

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

По третьему вопросу: слушали инициатора общего собрания собственников:

Выбор управляющей компании - ООО «УК «Ваш Партнер» ОГРН 1143926014760.

Предложили: Выбрать в качестве управляющей компании - ООО «УК «Ваш Партнер» ОГРН 1143926014760.

2

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших
3250,4	100	0	0	0	

Принято решение: Выбрать в качестве управляющей компании - ООО «УК «Ваш Партнер» ОГРН 1143926014760.

По четвертому вопросу слушали инициатора собрания:

Утверждение Договора управления многоквартирным домом с 01.03.2024 г.

Предложили: утвердить Договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Ваш Партнер» ОГРН 1143926014760 с 01.03.2024 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших
3250,4	100	0	0	0	

Принято решение: утвердить Договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Ваш Партнер» ОГРН 1143926014760 с 01.03.2024 г.

По пятому вопросу слушали инициатора собрания:

Утвердить Перечень обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2,3 к Договору управления), а также утвердить Перечень обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества машиномест в подземном паркинге (только для собственников машиномест).

Предложили:

Утвердить Перечень обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2,3 к Договору управления), а также утвердить Перечень обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества машиномест в подземном паркинге (только для собственников машиномест). Собственники помещений освобождаются от оплаты работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества машиномест в подземном паркинге, в случае если они не имеют машиноместо.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших
3250,4	100	0	0	0	

Принято решение:

Утвердить Перечень обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2,3 к Договору управления), а также утвердить Перечень обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества машиномест в подземном паркинге (только для собственников машиномест). Собственники помещений освобождаются от оплаты работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества машиномест в подземном паркинге, в случае если они не имеют машиноместо.

По шестому вопросу слушали инициатора собрания:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (Тариф платы (Приложение № 4 к Договору управления) и порядок внесения и индексации

данных платежей, а именно размер платы (тариф) за управление, содержание и ремонт общего имущества в размере 18,90 руб. за 1 кв.м. находящегося в собственности жилого и нежилого помещения. Плата за содержание и ремонт общего имущества взимается также с нежилых помещений (кладовые), согласно ЖК РФ.

Начиная со второго года действия Договора управления до окончания срока его действия, приведённые в Приложении № 4 к Договору управления цены (тарифы) на работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД, ежегодно устанавливаются методом индексирования данных цен (тарифов) в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с «Основными положениями определения индекса потребительских цен», не более 5(пяти) % без ежегодного оформления решениями общего собрания с уведомлением Собственников за 30 дней путем размещения соответствующей информации на оборотной стороне квитанции или на сайте ООО «УК «Ваш Партнер». Оплату за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД собственники и пользователи помещений осуществляют ежемесячно до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Плата вносится на банковский счет, либо на банковский счет представителя управляющей организации по расчетам с потребителями (расчетного центра), в том числе через платежных агентов, банки или иные платежные системы, которые вправе установить обязательные для плательщика правила и порядок приема платы.

Цены (тарифы) на работы и услуги сторонних организаций, устанавливаемые ими самостоятельно изменяются по факту их изменения в договоре, заключённом между данными организациями и Управляющей компанией, но не чаще одного раза в год и с уведомлением Собственников за 30 дней до включения в платёжные документы в новой величине.

Предложили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (Тариф платы (Приложение № 4 к Договору управления) и порядок внесения и индексации данных платежей, а именно размер платы (тариф) за управление, содержание и ремонт общего имущества в размере 18,90 руб. за 1 кв.м. находящегося в собственности жилого и нежилого помещения. Плата за содержание и ремонт общего имущества взимается также с нежилых помещений (кладовые), согласно ЖК РФ.

Начиная со второго года действия Договора управления до окончания срока его действия, приведённые в Приложении № 4 к Договору управления цены (тарифы) на работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД, ежегодно устанавливаются методом индексирования данных цен (тарифов) в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с «Основными положениями определения индекса потребительских цен», не более 5(пяти) % без ежегодного оформления решениями общего собрания с уведомлением Собственников за 30 дней путем размещения соответствующей информации на оборотной стороне квитанции или на сайте ООО «УК «Ваш Партнер». Оплату за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД собственники и пользователи помещений осуществляют ежемесячно до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Плата вносится на банковский счет, либо на банковский счет представителя управляющей организации по расчетам с потребителями (расчетного центра), в том числе через платежных агентов, банки или иные платежные системы, которые вправе установить обязательные для плательщика правила и порядок приема платы.

Цены (тарифы) на работы и услуги сторонних организаций, устанавливаемые ими самостоятельно изменяются по факту их изменения в договоре, заключённом между данными организациями и Управляющей компанией, но не чаще одного раза в год и с уведомлением Собственников за 30 дней до включения в платёжные документы в новой величине.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших
3250,4	100	0	0	0	

Принято решение: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (Тариф платы (Приложение № 4 к Договору управления) и порядок внесения и индексации данных платежей, а именно размер платы (тариф) за управление, содержание и ремонт общего имущества в размере 18,90 руб. за 1 кв.м. находящегося в собственности жилого и нежилого помещения. Плата за содержание и ремонт общего имущества взимается также с нежилых помещений (кладовые), согласно ЖК РФ.

Начиная со второго года действия Договора управления до окончания срока его действия, приведённые в Приложении № 4 к Договору управления цены (тарифы) на работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД, ежегодно устанавливаются методом индексирования данных цен (тарифов) в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с «Основными положениями определения индекса потребительских цен», не более 5(пяти) % без ежегодного оформления решениями общего собрания с уведомлением Собственников за 30 дней путем размещения соответствующей информации на оборотной стороне квитанции или на сайте ООО «УК «Ваш Партнер». Оплату за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД собственники и пользователи помещений осуществляют ежемесячно до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Плата вносится на банковский счет, либо на банковский счет представителя управляющей организации по расчетам с потребителями (расчетного центра), в том числе через платежных агентов, банки или иные платежные системы, которые вправе установить обязательные для плательщика правила и порядок приема платы.

Цены (тарифы) на работы и услуги сторонних организаций, устанавливаемые ими самостоятельно изменяются по факту их изменения в договоре, заключённом между данными организациями и Управляющей компанией, но не чаще одного раза в год и с уведомлением Собственников за 30 дней до включения в платёжные документы в новой величине.

По седьмому вопросу слушали инициатора общего собрания собственников:

Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ВДГО) в многоквартирном доме осуществляются специализированной организацией (газораспределительной организацией) на основании договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, заключенного с управляющей организацией ООО «УК «Ваш Партнер», при этом размер платы по вышеуказанному договору определяется специализированной организацией самостоятельно, в соответствии с законодательством РФ.

Предложили:

Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ВДГО) в многоквартирном доме осуществляются специализированной организацией (газораспределительной организацией) на основании договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, заключенного с управляющей организацией ООО «УК «Ваш Партнер», при этом размер платы по вышеуказанному договору определяется специализированной организацией самостоятельно, в соответствии с законодательством РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших
3250,4	100	0	0	0	

Принято решение:

Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ВДГО) в многоквартирном доме осуществляются специализированной организацией (газораспределительной организацией) на основании договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, заключенного с управляющей организацией ООО «УК «Ваш Партнер», при этом размер платы по

вышеуказанному договору определяется специализированной организацией самостоятельно, в соответствии с законодательством РФ.

По восьмому вопросу слушали инициатора общего собрания собственников:

Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) в многоквартирном доме осуществляется специализированной организацией (газораспределительной организацией) на основании договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, заключенного непосредственно с каждым собственником помещения, без участия ООО «УК «Ваш Партнер».

Предложили:

Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) в многоквартирном доме осуществляется специализированной организацией (газораспределительной организацией) на основании договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, заключенного непосредственно с каждым собственником помещения, без участия ООО «УК «Ваш Партнер».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
3250,4	100	0	0	0	

Принято решение:

Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) в многоквартирном доме осуществляется специализированной организацией (газораспределительной организацией) на основании договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, заключенного непосредственно с каждым собственником помещения, без участия ООО «УК «Ваш Партнер».

По девятому вопросу слушали инициатора общего собрания собственников:

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дымовых и вентиляционных каналов проверки состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, а также проверки состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, осуществляется на основании договора со специализированной организацией, при этом размер платы по вышеуказанному договору определяется специализированной организацией самостоятельно.

Предложили:

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дымовых и вентиляционных каналов проверки состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, а также проверки состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, осуществляется на основании договора со специализированной организацией, при этом размер платы по вышеуказанному договору определяется специализированной организацией самостоятельно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
3250,4	100	0	0	0	

Принято решение:

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дымовых и вентиляционных каналов проверки состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, а также проверки состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, осуществляется на основании договора со специализированной организацией, при этом размер платы по вышеуказанному договору определяется специализированной организацией самостоятельно.

По десятому вопросу слушали инициатора общего собрания собственников:

Утвердить способ оплаты работ (материалов, комплектующих) в случае поломки, выхода из строя оборудования, которое относится к общему имуществу собственников, работы (материалы, комплектующие), оплачиваются за счет денежных средств, получаемых от аренды общего имущества собственников, а в случае отсутствия таковых, за счет дополнительных средств собственников помещений на основании выставленных смет, счетов, актов выполненных работ, направленных подрядной организацией в адрес ООО «УК «Ваш Партнер», с последующим выставлением собственникам помещений суммы оплаты за работы, материалы, комплектующие через квитанции отдельными строками, пропорционально общей площади жилых и нежилых помещений, без проведения общего собрания собственников.

Предложили:

Утвердить способ оплаты работ (материалов, комплектующих) в случае поломки, выхода из строя оборудования, которое относится к общему имуществу собственников, работы (материалы, комплектующие), оплачиваются за счет денежных средств, получаемых от аренды общего имущества собственников, а в случае отсутствия таковых, за счет дополнительных средств собственников помещений на основании выставленных смет, счетов, актов выполненных работ, направленных подрядной организацией в адрес ООО «УК «Ваш Партнер», с последующим выставлением собственникам помещений суммы оплаты за работы, материалы, комплектующие через квитанции отдельными строками, пропорционально общей площади жилых и нежилых помещений, без проведения общего собрания собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших
3250,4	100	0	0	0	

Принято решение:

Утвердить способ оплаты работ (материалов, комплектующих) в случае поломки, выхода из строя оборудования, которое относится к общему имуществу собственников, работы (материалы, комплектующие), оплачиваются за счет денежных средств, получаемых от аренды общего имущества собственников, а в случае отсутствия таковых, за счет дополнительных средств собственников помещений на основании выставленных смет, счетов, актов выполненных работ, направленных подрядной организацией в адрес ООО «УК «Ваш Партнер», с последующим выставлением собственникам помещений суммы оплаты за работы, материалы, комплектующие через квитанции отдельными строками, пропорционально общей площади жилых и нежилых помещений, без проведения общего собрания собственников.

По одиннадцатому вопросу слушали инициатора общего собрания собственников:

Утвердить способ оплаты работ (материалов, комплектующих), ремонта в случае поломки входной группы паркинга, выхода из строя оборудования, которое относится к подземному паркингу. Эти работы (материалы, комплектующие) оплачиваются за счет денежных средств собственников парковочных мест (машиномест), (пропорционально количеству машиномест у каждого собственника, где общая сумма делится на количество машиномест), на основании выставленных смет, счетов, актов выполненных работ и направленных подрядной организацией в адрес ООО «УК «Ваш Партнер», с последующим выставлением собственникам парковочных мест (машиномест) через квитанции отдельными строками без проведения общего собрания собственников.

Предложили:

Утвердить способ оплаты работ (материалов, комплектующих), ремонта в случае поломки входной группы паркинга, выхода из строя оборудования, которое относится к подземному паркингу. Эти работы (материалы, комплектующие) оплачиваются за счет денежных средств собственников парковочных мест (машиномест), (пропорционально количеству машиномест у каждого собственника, где общая сумма делится на количество машиномест), на основании выставленных смет, счетов, актов выполненных работ и направленных подрядной организацией в

адрес ООО «УК «Ваш Партнер», с последующим выставлением собственникам парковочных мест (машиномест) через квитанции отдельными строками без проведения общего собрания собственников

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших
3250,4	100	0	0	0	

Принято решение:

Утвердить способ оплаты работ (материалов, комплектующих), ремонта в случае поломки входной группы паркинга, выхода из строя оборудования, которое относится к подземному паркингу. Эти работы (материалы, комплектующие) оплачиваются за счет денежных средств собственников парковочных мест (машиномест), (пропорционально количеству машиномест у каждого собственника, где общая сумма делится на количество машиномест), на основании выставленных смет, счетов, актов выполненных работ и направленных подрядной организацией в адрес ООО «УК «Ваш Партнер», с последующим выставлением собственникам парковочных мест (машиномест) через квитанции отдельными строками без проведения общего собрания собственников

По двенадцатому вопросу слушали инициатора общего собрания собственников:

Утвердить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), сбор и вывоз ТКО, а именно: предоставление коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы), сбор и вывоз ТКО на условиях прямых договоров, заключенных между собственниками в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями: АО «Янтарьэнергосбыт», ГП КО «Водоканал», ГП КО «Единая система обращения с отходами» ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург», АО «Западная энергетическая компания», АО «Калининградгазификация», АО «ОКОС» с 01.03.2024.

Предложили:

Утвердить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), сбор и вывоз ТКО, а именно: предоставление коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы), сбор и вывоз ТКО на условиях прямых договоров, заключенных между собственниками в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями: АО «Янтарьэнергосбыт», ГП КО «Водоканал», ГП КО «Единая система обращения с отходами» ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург», АО «Западная энергетическая компания», АО «Калининградгазификация», АО «ОКОС» с 01.03.2024.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших
3250,4	100	0	0	0	

Принято решение:

Утвердить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), сбор и вывоз ТКО, а именно: предоставление коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы), сбор и вывоз ТКО на условиях прямых договоров, заключенных между собственниками в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями: АО «Янтарьэнергосбыт», ГП КО «Водоканал», ГП КО «Единая система обращения с отходами» ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург», АО «Западная энергетическая компания», АО «Калининградгазификация», АО «ОКОС» с 01.03.2024.

По тринадцатому вопросу слушали инициатора общего собрания собственников:

Утвердить определение размера расходов граждан (собственников жилых и нежилых помещений) в многоквартирном доме на оплату электрической энергии, холодной воды, отведения сточных

вод, потребляемых при использовании на содержание общего имущества в многоквартирном доме, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов на общедомовые нужды.

Предложено:

Утвердить определение размера расходов граждан (собственников жилых и нежилых помещений) в многоквартирном доме на оплату электрической энергии, холодной воды, отведения сточных вод, потребляемых при использовании на содержание общего имущества в многоквартирном доме, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов на общедомовые нужды.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших
3250,4	100	0	0	0	

Принято решение:

Утвердить определение размера расходов граждан (собственников жилых и нежилых помещений) в многоквартирном доме на оплату электрической энергии, холодной воды, отведения сточных вод, потребляемых при использовании на содержание общего имущества в многоквартирном доме, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов на общедомовые нужды.

По четырнадцатому вопросу слушали инициатора общего собрания собственников:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых ими решениях, об изменениях размера платы, уведомления и информирования по другим вопросам, касающимся управления, содержания и ремонта общего имущества МКД – на информационных досках внутри подъездов или на обратной стороне квитанций на выбор ООО «УК «Ваш Партнер».

Предложено:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых ими решениях, об изменениях размера платы, уведомления и информирования по другим вопросам, касающимся управления, содержания и ремонта общего имущества МКД – на информационных досках внутри подъездов или на обратной стороне квитанций на выбор ООО «УК «Ваш Партнер».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших
3250,4	100	0	0	0	

Принято решение:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых ими решениях, об изменениях размера платы, уведомления и информирования по другим вопросам, касающимся управления, содержания и ремонта общего имущества МКД – на информационных досках внутри подъездов или на обратной стороне квитанций на выбор ООО «УК «Ваш Партнер».

По пятнадцатому вопросу слушали инициатора общего собрания собственников:

Установить кеску для вывоза строительного мусора собственниками помещений и оплате ими за вывоз строительного мусора по фактически произведенным расходам пропорционально общей площади жилого помещения каждого собственника, к расчету нежилые помещения (кладовые) не

принимаются. Определить, что кеска для вывоза строительного мусора будет вывезена с придомовой территории в случае ее не использования собственниками.

Предложено:

Установить кеску для вывоза строительного мусора собственников помещений и оплате ими за вывоз строительного мусора по фактически произведенным расходам пропорционально общей площади жилого помещения каждого собственника, к расчету нежилые помещения (кладовые) не принимаются. Определить, что кеска для вывоза строительного мусора будет вывезена с придомовой территории в случае ее не использования собственниками.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших
3250,4	100	0	0	0	

Принято решение:

Установить кеску для вывоза строительного мусора собственников помещений и оплате ими за вывоз строительного мусора по фактически произведенным расходам пропорционально общей площади жилого помещения каждого собственника, к расчету нежилые помещения (кладовые) не принимаются. Определить, что кеска для вывоза строительного мусора будет вывезена с придомовой территории в случае ее не использования собственниками.

По шестнадцатому вопросу слушали инициатора общего собрания собственников:

Начислить за счет дополнительных средств собственников всех жилых помещений, без учета нежилых помещений, через квитанции отдельными строками однократно:

- осуществить авансовый платеж за будущее потребление газа через квитанции отдельной строкой в расчете 1579,00 руб. за 200,00 м³.
- опломбировать ОПУ газа в размере 180 руб. с каждого помещения одновременно.

Предложено:

Начислить за счет дополнительных средств собственников всех жилых помещений, без учета нежилых помещений, через квитанции отдельными строками однократно:

- осуществить авансовый платеж за будущее потребление газа через квитанции отдельной строкой в расчете 1579,00 руб. за 200,00 м³.
- опломбировать ОПУ газа в размере 180 руб. с каждого помещения одновременно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших
3250,4	100	0	0	0	

Принято решение:

Начислить за счет дополнительных средств собственников всех жилых помещений, без учета нежилых помещений, через квитанции отдельными строками однократно:

- осуществить авансовый платеж за будущее потребление газа через квитанции отдельной строкой в расчете 1579,00 руб. за 200,00 м³.
- опломбировать ОПУ газа в размере 180 руб. с каждого помещения одновременно.

По семнадцатому вопросу слушали инициатора общего собрания собственников:

Уполномочить ООО «УК «Ваш Партнер» от имени собственников помещений МКД заключить с ООО «ЦИФРАЛ-СЕРВИС» договор со следующими существенными условиями:

- провести замену (модернизацию) домофонного оборудования за счет средств ООО «ЦИФРАЛ-СЕРВИС» на ip-домофон с функциями передачи и хранения видеозображения, с возможностью подключения за плату мобильного приложения, дистанционного управления открыванием двери и других функций на основании договора заключенного ООО «ЦИФРАЛ-СЕРВИС» с собственником индивидуально.

- установить на дату заключения договора тариф за техническое обслуживание ip-домофона в размере 60 рублей в месяц с каждой квартиры, на основании заключенного договора каждого собственника непосредственно с ООО «ЦИФРАЛ-СЕРВИС»;
- установить на дату заключения договора тариф за предоставление услуг по обеспечению функционирования базового комплекта мобильных сервисов в размере 50 рублей в месяц с каждого собственника помещения, заключившего соответствующее дополнительное соглашение к договору с ООО «ЦИФРАЛ-СЕРВИС» ;
- произвести выдачу базового комплекта ключей из расчета 1 ключ на квартиру;
- предоставить ООО «ЦИФРАЛ-СЕРВИС» право на безвозмездное использование мест общего пользования и общего имущества дома и точку подключения к электрическим сетям для размещения ip-домофона, сетям с отнесением потребляемой электроэнергии на общедомовые нужды. ООО «УК «Ваш Партнер» имеет право менять подрядчика по обслуживанию домофонного оборудования, в целях улучшения качества предоставления услуг.

Предложено:

Уполномочить ООО «УК «Ваш Партнер» от имени собственников помещений МКД заключить с ООО «ЦИФРАЛ-СЕРВИС» договор со следующими существенными условиями:

- провести замену (модернизацию) домофонного оборудования за счет средств ООО «ЦИФРАЛ-СЕРВИС» на ip-домофон с функциями передачи и хранения видеоизображения, с возможностью подключения за плату мобильного приложения, дистанционного управления открыванием двери и других функций на основании договора заключенного ООО «ЦИФРАЛ-СЕРВИС» с собственником индивидуально.

- установить на дату заключения договора тариф за техническое обслуживание ip-домофона в размере 60 рублей в месяц с каждой квартиры, на основании заключенного договора каждого собственника непосредственно с ООО «ЦИФРАЛ-СЕРВИС»;

- установить на дату заключения договора тариф за предоставление услуг по обеспечению функционирования базового комплекта мобильных сервисов в размере 50 рублей в месяц с каждого собственника помещения, заключившего соответствующее дополнительное соглашение к договору с ООО «ЦИФРАЛ-СЕРВИС» ;

- произвести выдачу базового комплекта ключей из расчета 1 ключ на квартиру;

- предоставить ООО «ЦИФРАЛ-СЕРВИС» право на безвозмездное использование мест общего пользования и общего имущества дома и точку подключения к электрическим сетям для размещения ip-домофона, сетям с отнесением потребляемой электроэнергии на общедомовые нужды. ООО «УК «Ваш Партнер» имеет право менять подрядчика по обслуживанию домофонного оборудования, в целях улучшения качества предоставления услуг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших
3250,4	100	0	0	0	

Принято решение:

Уполномочить ООО «УК «Ваш Партнер» от имени собственников помещений МКД заключить с ООО «ЦИФРАЛ-СЕРВИС» договор со следующими существенными условиями:

- провести замену (модернизацию) домофонного оборудования за счет средств ООО «ЦИФРАЛ-СЕРВИС» на ip-домофон с функциями передачи и хранения видеоизображения, с возможностью подключения за плату мобильного приложения, дистанционного управления открыванием двери и других функций на основании договора заключенного ООО «ЦИФРАЛ-СЕРВИС» с собственником индивидуально.

- установить на дату заключения договора тариф за техническое обслуживание ip-домофона в размере 60 рублей в месяц с каждой квартиры, на основании заключенного договора каждого собственника непосредственно с ООО «ЦИФРАЛ-СЕРВИС»;

- установить на дату заключения договора тариф за предоставление услуг по обеспечению функционирования базового комплекта мобильных сервисов в размере 50 рублей в месяц с каждого

собственника помещения, заключившего соответствующее дополнительное соглашение к договору ООО «ЦИФРАЛ-СЕРВИС» ;
произвести выдачу базового комплекта ключей из расчета 1 ключ на квартиру;
предоставить ООО «ЦИФРАЛ-СЕРВИС» право на безвозмездное использование мест общего пользования и общего имущества дома и точку подключения к электрическим сетям для размещения ip-домофона, сетям с отнесением потребляемой электроэнергии на общедомовые нужды. ООО «УК «Ваш Партнер» имеет право менять подрядчика по обслуживанию домофонного оборудования, в целях улучшения качества предоставления услуг.

По восемнадцатому вопросу слушали инициатора общего собрания собственников:

Утвердить местом хранения Договора управления и протоколов общих собраний собственников помещений и их решений в офисе ООО «УК «Ваш Партнер».

Предложено:

Утвердить местом хранения Договора управления и протоколов общих собраний собственников помещений и их решений в офисе ООО «УК «Ваш Партнер».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших
3250,4	100	0	0	0	

Принято решение:

Утвердить местом хранения Договора управления и протоколов общих собраний собственников помещений и их решений в офисе ООО «УК «Ваш Партнер».

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
- 2) Оригинал сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме .
- 3) Реестр о вручении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 4) Список присутствующих лиц.
- 5) Копия договора и приложений к нему.
- 6) Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме
- 7) Реестр голосования собственников (совместное присутствие)

Председатель собрания:

Кашляков Николай Михайлович, собственник квартиры № 44



Секретарь собрания:

Павлишин Леонид Александрович, собственник квартиры № 48

