

**Сообщение о проведении общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме**

Инициатор общего собрания: Гельфенбуйм Исаак Викторович, собственник помещения № 62 по ул. Шаманова, д. № 1А в г. Пионерском Калининградской области, реквизиты документа, подтверждающий право собственности-выписка из ЕГРН _____, проводит общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

Место проведения собрания: придомовая территория дома по ул. Шаманова, д. № 1А в г. Пионерском Калининградской области

Вид общего собрания – внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата начала проведения общего собрания: 31.05.2025 в 11.00 часов

Дата окончания общего собрания: 30.06.2025 в 12.00 часов

Повестка дня общего собрания:

1	Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания: Председатель собрания Фирсова Людмила Константиновна, кв. 7, Секретарь собрания- Артемьев Михаил Викторович, кв.57, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2	Утвердить проведение текущего (косметического ремонта) внутри подъездов один раз в пять лет. При этом, по письменному требованию Совета МКД, проведение данного ремонта может проводиться чаще, чем один раз в пять лет, за счет дополнительных денежных средств собственников помещений, на основании утвержденной Советом МКД сметы, через квитанции ООО «УК «Ваш Партнер» отдельными строками, пропорционально общей площади жилых и нежилых помещений, без проведения общего собрания собственников.
3	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ВДГО) в многоквартирном доме осуществляются специализированной организацией (газораспределительной организацией) на основании договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, заключенного с управляющей организацией ООО «УК «Ваш Партнер», при этом размер платы по вышеуказанному договору определяется специализированной организацией самостоятельно, в соответствии с законодательством РФ
4	Утвердить повышение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (Тариф платы (Приложение № 4 к Договору управления) и порядок внесения и индексации данных платежей, а именно размер платы (тариф) за управление, содержание и ремонт общего имущества в размере 18,00 руб. за 1 кв.м. находящегося в собственности жилого и нежилого помещения. Цены (тарифы) на работы и услуги сторонних организаций, устанавливаемые ими самостоятельно, изменяются по факту их изменения в договоре, заключенном между данными организациями и Управляющей компанией, но не чаще одного раза в год и с уведомлением Собственников за 30 дней до включения в платёжные документы в новой величине.
5	Утвердить оплату за ремонт лифтового оборудования – замена комплекта аварийного освещения кабин лифтов BLT, в количестве 2 шт, согласно коммерческого предложения № 027 от ООО «КЛК-Сервис», на основании предписания от ООО "Балт-Эксперт", на сумму 14 500 рублей, которые оплачиваются за счет дополнительных денежных средств собственников помещений пропорционально общей площади жилых и нежилых помещений через квитанции ООО «УК «Ваш Партнер» отдельными строками, единоразово.
6	Утвердить сумму расходов, согласно смете ИП Коробко Д.А. за работы и монтаж дополнительных видеокамер в количестве 4 шт и комплектующих к ним в размере 35 394,00 рублей, которые оплачиваются за счет дополнительных денежных средств собственников помещений пропорционально общей площади жилых и нежилых помещений через квитанции ООО «УК «Ваш Партнер» отдельными строками, единоразово.
7	Включить все установленное дополнительное оборудование в состав общего имущества, в том числе оборудование на автоматическое открывание въездных распашных(1шт), откатных ворот(1шт), оборудование на калитке (1шт), видеокамеры и сети видеонаблюдения
8	Утвердить способ оплаты работ (материалов, комплектующих) в случае поломки, выхода из строя оборудования, которое относится к общему имуществу собственников (распашные ворота, откатные ворота, оборудование на калитке, видеокамеры, сети видеонаблюдения и лифтовое оборудование), работы (материалы, комплектующие), оплачиваются за счет дополнительных денежных средств собственников помещений на основании выставленных смет, счетов, актов выполненных работ, направленных подрядной организацией в адрес ООО «УК «Ваш Партнер» с согласованием Совета МКД, с последующим выставлением собственникам помещений суммы оплаты за работы, материалы, комплектующие через квитанции отдельными строками, пропорционально общей площади жилых и нежилых помещений, без проведения общего собрания собственников.
9	Принять решение о проведении ремонта входных дверей в подъезды и в нежилые помещения общего пользования (в случае необходимости), и утвердить способ оплаты за работы за счет собственников МКД (жилых и нежилых помещений) на основании выставленных счетов от подрядных организаций, после согласования с Советом дома, без проведения общего собрания, за счет дополнительных денежных средств собственников помещений пропорционально общей площади жилых и нежилых помещений через квитанции ООО «УК «Ваш партнер» отдельными строками.
10	Выбрать Совет дома и Председателя с наделением его полномочиями, согласно ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ, в составе: 1. Попов Андрей Валентинович, кв. 46; 2. Малыш Илья Владимирович, кв. 58; 3. Артемьев Михаил Викторович, кв. 57 4. Председатель Совета дома Гельфенбуйм Исаак Викторович, кв. 62 (рекомендует Малыш Илья Владимирович кв. 58) наделяется правом представлять интересы собственников и наделяется полномочиями, указанными в ч.8 ст.161.1 ЖК РФ
11	Собственники помещений дают согласие на переустройство и (или) перепланировку мест общего пользования МКД с возможностью сохранения проемов, сделанных собственником нежилых помещений №№ 9,10, которые соответствуют Решениям Администрации Пионерского городского округа от 27.12.2024 № ППМКД -2024\128-21713\24834-3 и от 17.01.2025 № ППМКД-2024\129-22336941\131-3
12	Принять решение о предоставлении точки подключения к электрическим сетям МКД для работоспособности видеокамер, относящихся к общему имуществу собственников, с последующим отнесением потребляемой камерами электроэнергии на общедомовые нужды МКД.
13	Утвердить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений и их решений в офисе ООО «УК «Ваш Партнер».
14	Утвердить дополнительный способ приема решений общего собрания собственников помещений, в виде их сканов или фотографий, путем направления на официальную почту ООО "УК "Ваш Партнер"- vashpartner0414@yandex.ru, а также на любой мессенджер: телеграмм, ватсап на телефон который будет указан в бланке решения проводимого общего собрания собственников, с последующим принятием этих решений к учету при подсчете голосов.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится 31.05.2025 в 11.00 часов во дворе дома, с последующим принятием решения инициатору в квартиру 62 по ул. Шаманова, д. № 1А в г. Пионерском Калининградской области

Ознакомиться с информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно у инициатора

Получить бланки решений собственников можно в кармане информационной доски, размещенной в каждом подъезде или у инициатора.

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня, вправе принять участие в общем собрании (заочной части) путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания в квартиру 62 по ул. Шаманова, д. № 1А в г. Пионерском Калининградской области либо направлением решения на официальную почту УК - vashpartner0414@yandex.ru

Срок окончания приема решений собственников 30.06.2025. в 12-00 часов.

Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение или доверенность представителя.

Дата: 21.05.2025 г.

Инициатор общего собрания: собственник квартиры
№ 62 /И.В. Гельфенбуйм/